

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Solt Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 20/2013. (XII. 05.) önkormányzati rendelete és Solt város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2023. (X. 26.) sz. Kt. határozata alapján a **TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00028** kódszámú, „**Ipari terület kialakítása Solton**” elnevezésű projekt keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Solt Város Önkormányzat 6320 Solt, Béke tér 1.

Telefonszám: 06-78/486-014

E-mail cím: solt@solt.hu

Képviseli: Németh István polgármester

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Solt külterület, 0105/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott, összesen 100.000 m² területű ingatlan. A parcellák nagysága a bérelni kívánt terület nagyságához igazodva kerül kialakításra.

Bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérbe vevő szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná. Az ingatlan közművesített (áramellátás a transzformátor állomásról, vízellátás, szennyvízellátás).

A telek beépítettségi foka: 0 %, a telek jellege: Gip-2 egyéb ipari övezetbe sorolt ingatlan (kialakítható legkisebb telekméret: 300 m², beépítési mód: szabadonálló, megengedett legnagyobb beépíthetőség: 50 %).

Az ingatlan az 52. sz. főút vonal mellett helyezkedik el, Solt Város közigazgatási határától, az 52-53 főutak kereszteződésétől mintegy 3 kilométerre. A megközelítést szolgáló csomópont építése várhatóan 2024. év tavaszán kezdődik.

Az ingatlan minimálisan elvárt bérleti díja: 30,- Ft+ÁFA/m²/hó, amely évente a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza.

5. A bérbeadás feltételei:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, a minimálisan elvárt bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 év időtartam.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül az ingatlanon üzemi csarnokot épít, valamint vállalja, hogy az ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejegyezteti.
- A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza.
- Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a Gip-2 egyéb ipari övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 300 m², így későbbi telekmegosztási igényüket ehhez szükséges igazítani.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Solti Közös Önkormányzati Hivatal, 6320 Solt, Béke tér 1.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag postai úton, vagy személyesen nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, „Ipari terület bérbeadása” megnevezéssel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A másolati példányt nem kell összefűzni. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj alapján.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződést legkésőbb az Irányító Hatóság általi jóváhagyást követő 8 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét).
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró), amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázó tevékenységének bemutatását, részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, a végezni kívánt tevékenység részletes bemutatásával, valamint a bérelni kívánt terület nagyságának pontos meghatározásával.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint csatolnia kell nemleges adóigazolást és 30 napnál nem régebbi cégkivonatának/egyéni vállalkozói igazolványának hitelesített másolatát, továbbá képviselője aláírási címpéldányának hitelesített másolatát.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. május 31. 16.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2024. június 3. 9.00 óra, melyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. A nyilvános bontás alkalmával az ajánlattevők által benyújtott igények figyelembevételével kerül pontosításra a bérelhető parcellák területének nagysága.

Helye: Solti Közös Önkormányzati Hivatal 6320 Solt, Béke tér 1. szám.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

Kiegészítő tájékoztatás dr. Faragó Mónika jegyzőnél a jegyzo@solt.hu e-mail címen kérhető, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 3 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.

13. Pályázatok elbírálása:

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 20/2013. (XII. 05.) önkormányzati rendelete alapján az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül a Képviselő-testület bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

15. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázó fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Solt Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 20/2013. (XII. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.solt.hu) és a Petőfi Népe megyei napilapban kerül meghirdetésre.

Solt Város Önkormányzat