

## FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

#### I./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA

- SOLT VÁROS Önkormányzata** (székhelye: 6320 Solt, Béke tér 1.) a továbbiakban: Ajánlatkérő) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés b) pontja és 20. § alapján Solt Város Képviselő-testülete 101/2023. (VI. 29.) számú önkormányzati határozatával döntött a kizárólagos 1/1 tulajdonában álló 6320 Solt, **belterület 1021/4 helyrajzi szám alatti, belterületi ingatlana (a továbbiakban: ingatlan) értékesítéséről.**
- Az ingatlan értékesítése nyilvános kétfordulós ajánlattétel útján történik az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

#### II./ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS FELTÉTELEI

<b>A pályázat kiírója</b>	Solt Város Önkormányzata (székhelye: 6320 Solt, Béke tér 1.)
<b>A pályázat célja, jellege</b>	A pályázat célja az ingatlan értékesítése; a pályázat jellege nyilvános.
<b>A pályázat tárgya</b>	Solt belterület 1021/4 helyrajzi számon felvett ingatlan
<b>Az ingatlanra vonatkozó adatok</b>	Az ingatlan területe: 7047 m <sup>2</sup> az ingatlan helye, jellege: kivett, beépítetlen terület, az ingatlan HÉSZ besorolása: VT-2 intézményi és szolgáltató beépítési övezet, az ingatlan közműellátottsága: nincs közművesítve, az ingatlan jelenlegi állapotában kerül értékesítésre
<b>Az ingatlan minimális vételára</b>	Az ingatlan minimális vételárát a Pályázat Kiírója 36.000.000,-Ft+ 27% ÁFA, azaz Harminchatmillió forint + 27% ÁFA összegben, mindösszesen 45.720.000,-Ft összegben határozza meg. A minimális vételár meghatározása a Szabó Imre László ingatlan értékbecslő által készített és 2023. február 6. napján kelt ingatlan-forgalmi szakvélemény alapul vételével került meghatározásra.

<p><b>Az elidegenítés feltételei, a fizetési mód</b></p>	<p>Az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen ruhazza át a nyertes ajánlattevő részére; – az ingatlan szabályozási vonallal érintett. Telekalakítása vagy építési szándék esetén a szabályozási vonal áthelyezése miatti Szabályozási Terv módosítás és a telekalakítás költsége az ajánlattevőt terheli – az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő kihirdetését követő 15 napon belül kerül sor; – az Önkormányzat a kellékszavatossági felelősségét az ingatlan tekintetében kizárja; – a vételár kifizetése banki átutalással történik az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732301-15337300-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással; – a nyertes ajánlattevő által az Ingatlan teljes vételárának kifizetésére vállalt határidő legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30. nap.</p>
<p><b>Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja</b></p>	<p>Az ajánlatokat az ajánlattevők az Önkormányzat székhelyén (6320 Solt, Béke tér 1.), papír alapon, 2 db eredeti példányban, lezárt borítékban 2023. augusztus 31. napján 14:00 óráig nyújthatják be. <b>A borítékon fel kell tüntetni, hogy: „Erzsébet-liget vételi ajánlat”</b></p>
<p><b>Az ajánlat tartalma</b></p>	<p>Ajánlattevő nagykorú cselekvőképes természetes személy, vagy cégjegyzékbe bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság lehet; az ajánlatnak tartalmaznia kell: – az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét, cégjegyzékszámát), telefonszámát, e-mail címét, – a megajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás összegét, – az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját, – a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatokat, – a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást, – amennyiben az ajánlatot jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet nyújtja be, az ajánlathoz kötelező csatolni: – a képviselőre jogosult személy 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, – a jogi személy cégkivonatát valamint – az ajánlattevő tevékenységének rövid bemutatását.</p>
<p><b>A pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye</b></p>	<p>A Pályázati Felhívással összefüggésben további információt a 06-78-486-014-es telefonszámon, illetve személyesen Solt Város Önkormányzat székhelyén lehet kérni ügyfélfogadási időben (hétfőtől 8:30-16:00 között, pénteken 8.30-12.00 között), Solt Város polgármesterétől. Helyszíni megtekintésre 2023. augusztus 15-én 09:00 órakor van lehetőség, előzetes bejelentkezés alapján. Jelentkezni a <a href="mailto:polgarmester@solt.hu">polgarmester@solt.hu</a> e-mail címen lehet az ajánlattevő megnevezésével.</p>

<p><b>A pályázat eredménytelenné nyilvánítási joga</b></p>	<p>Az Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.</p>
<p><b>A pályázati biztosíték megjelölése, rendelkezésre bocsátásának határideje és módja</b></p>	<p>Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásnak véghatáridőpontjáig bruttó 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint ajánlati biztosítékot köteles megfizetni az Önkormányzat részére az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732301-15337300-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással. Az utalási közleményben fel kell tüntetni ajánlatkérő nevét, és a „Erzsébet-liget pályázati biztosíték” szövegezést. Az ajánlati biztosíték összege akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha az ajánlattételi határidő, azaz 2023. augusztus 31. napján 14:00 óráig az Önkormányzat megadott bankszámláján jóváírásra került. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek nem tesz eleget, az ajánlata érvénytelen. A biztosítékot az ajánlat érvénytelenségének, a pályázat, vagy az adott ajánlat eredménytelensége megállapítása esetén 3 munkanapon belül az Önkormányzat az ajánlattevőnek visszafizeti. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.</p>
<p><b>Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja</b></p>	<p>Az ajánlatok felbontására 2023. augusztus 31. napján 15:00 órakor kerül sor Solt Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Solt, Béke tér 1. sz alatti tárgyalójában. Az ajánlatok bontása nyilvános. A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az értékelés alapjául szolgáló rész-szemponokat.</p>
<p><b>Az ajánlatok elbírálásának menete és szempontrendszere</b></p>	<p>Az ajánlatok a felbontást követően összesítésre kerülnek. Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere: az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján kerül meghatározásra a nyertes ajánlattevő. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Képviselő-testület által meghatalmazott értékelési bizottság értékeli. A bizottság értékelési tevékenységét jegyzőkönyvben rögzíti, amelynek tartalmazni kell: a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát, az ajánlatok rövid ismertetését, összefoglalását, az értékelés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos</p>

	véleményeket, a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait, a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első helyre javasolt pályázat megjelölését, valamint a többi ajánlat rangsorolását.
<b>Az eredményhirdetés módja, helye, ideje,</b>	Az értékelést követően az eredményhirdetésre az Önkormányzat soron következő rendes képviselő-testületi ülésén sor, amelyre a pályázók az ülést megelőző 5 nappal írásban meghívást kapnak.
<b>Egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltétel</b>	Ajánlattevők konzorciumban nem indulhatnak; – az ajánlattevő a vételár 10%-nak megfelelő mértékű foglalót köteles fizetni az adásvételi szerződés megkötésekor. A foglaló összegébe az ajánlati biztosíték összege beszámít; – az ajánlattevő ajánlati kötöttségét a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napig köteles fenntartani, erről az ajánlatban nyilatkoznia kell; – az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket pl.: (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli; – az ajánlathoz csatolni kell: jogi személy ajánlattevő esetén átláthatósági nyilatkozatot és igazolást a köztartozásmentességről, adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat, – az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés kötelező eleme a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződésben a vevő köteles saját költségére vállalni az ingatlanon található hulladék elszállítását/ártalmatlanítását, valamint a terep rendezését. Erre vonatkozóan az ajánlatkérő (eladó) a felelősségét, illetve erre vonatkozóan a kötelezettségét kizárja.

### **Pályázat érvényességére és eredményességére vonatkozó tájékoztatás:**

Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b. a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c. az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg,
- d. a megajánlott vételár/ellenérték a kikiáltási ár alatt van,
- e. ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban,
- f. ha az ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- g. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a. a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b. a benyújtott pályázatot egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.