

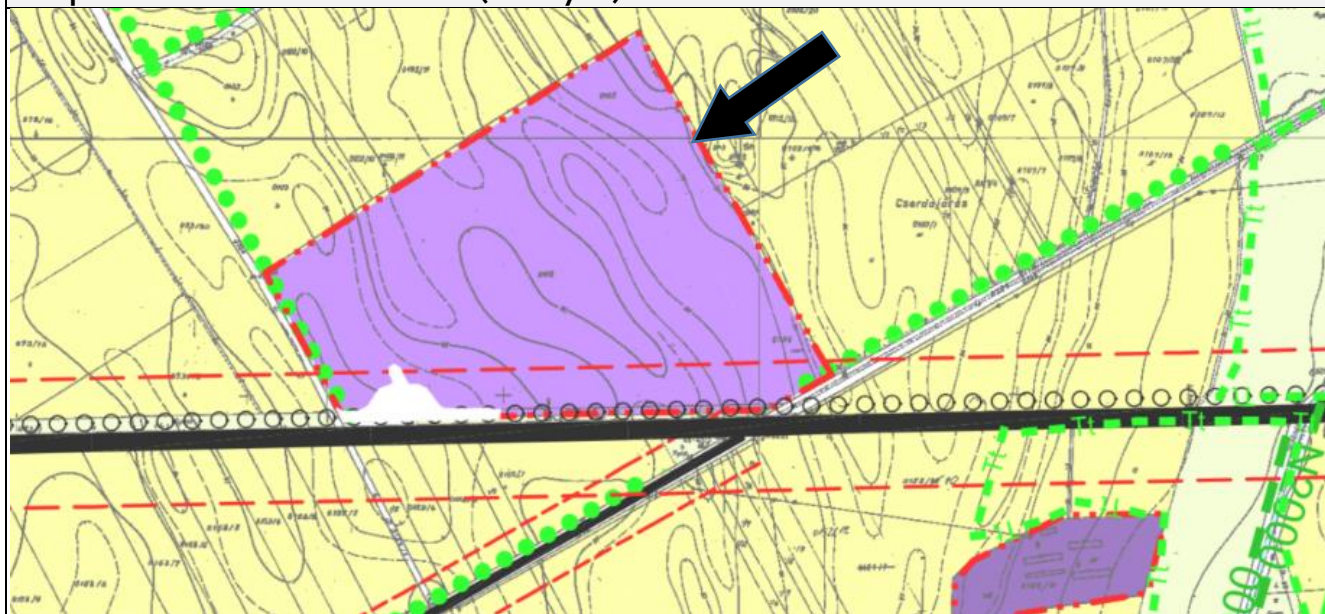
**SOLT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
51/2024. (III.21.) ÉS 98/2024.(VI.27.) KÉPV. T. HATÁROZATOK ALAPJÁN KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ
KIJELÖLT MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPE**



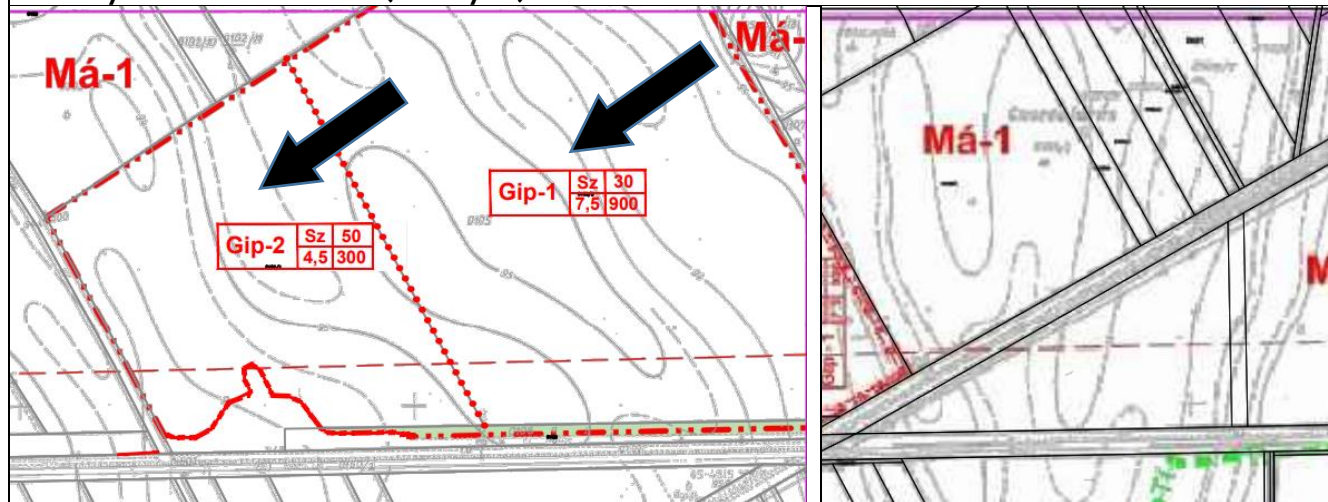
1/2024. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL

Kérelmező	Érintett szelvények
Önkormányzat	16, 22, 23
Kérelem ismertetése	
Az 52. sz. országos főút mentén elhelyezkedő, Solt város keleti iparterületén Gip-1 és Gip-2 építési övezetek beépítési paramétereinek módosítása. 4,5, illetve 7,5 m-ről 9,0 m-re. Továbbá a Gip-1 övezetben a beépítési % növelése 30%-ról 50%-ra.	
Érintett ingatlanok (hrsz)	
0105/1, 0105/2	
Területrendezési tervekkel való összhang értékelése	Településfejlesztési Koncepcióval való összhang értékelése
Nem releváns	Nem releváns
Településképi rendelettel való összhang értékelése	Biológiai aktivitás értékpótlás értékelése
Vizsgálandó	Nem releváns
Egyéb megjegyzés, körülmény ismertetése	Döntés
20 kv-os hálózatot érint	51/2024. (III.21.)

Településszerkezeti terv kivonat (hatályos)



Szabályozási terv kivonat (hatályos)



E-közmű térkép légifotóval



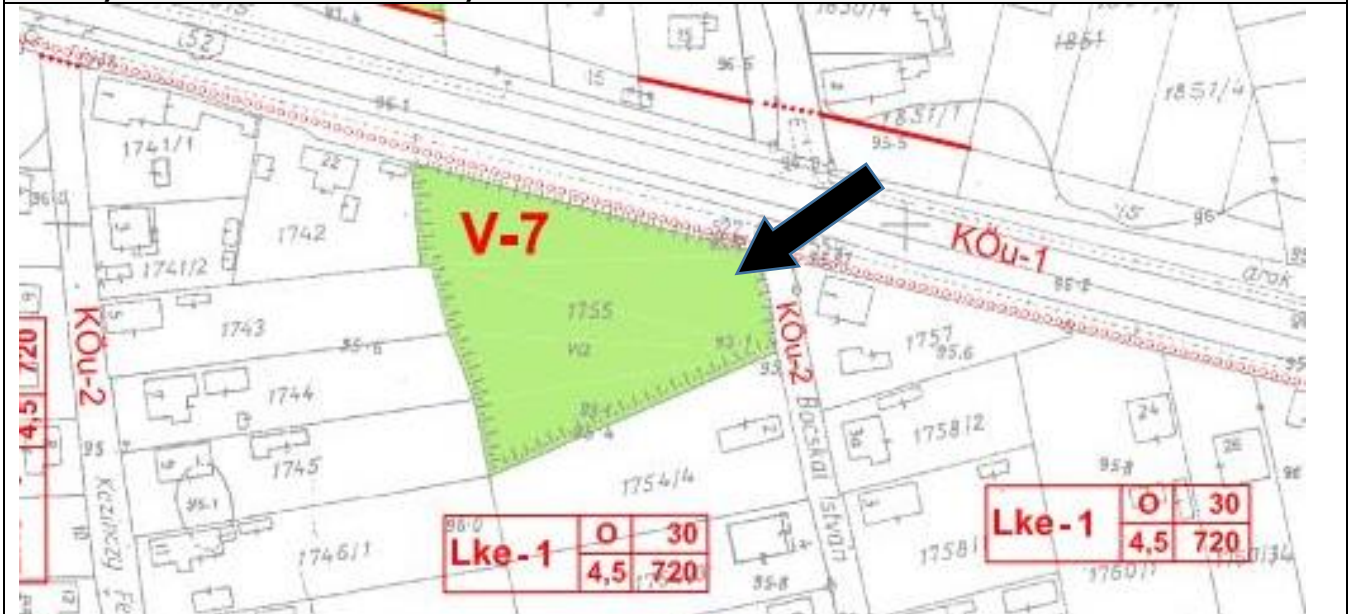
2/2024. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL

Kérelmező	Érintett szelvények
Önkormányzat	21.12.
Kérelem ismertetése	
A V7 jelű övezeti terület felülvizsgálata, olyan új beépítésre nem szánt különleges terület meghatározása érdekében, mely a városüzemeltetési, gazdálkodási érdekeket szolgálja (tárolás, telephely) figyelembe véve az eredeti funkciót. A részleges átsorolás is megfelelhet az önkormányzati igényeknek.	
Érintett ingatlanok (hrsz)	
1755/1, 1755/2	
Területrendezési tervekkel való összhang értékelése	Településfejlesztési Konceptióval való összhang értékelése
Nem releváns	Nem releváns
Településképi rendelettel való összhang értékelése	Biológiai aktivitás értékpótlás értékelése
Vizsgálandó	Nem releváns
Egyéb megjegyzés, körülmény ismertetése	Döntés
Telekalakítás során kialakított 1755/1 hrsz V7 övezetben tartása indokolt.	98/2024. (VI.27.)

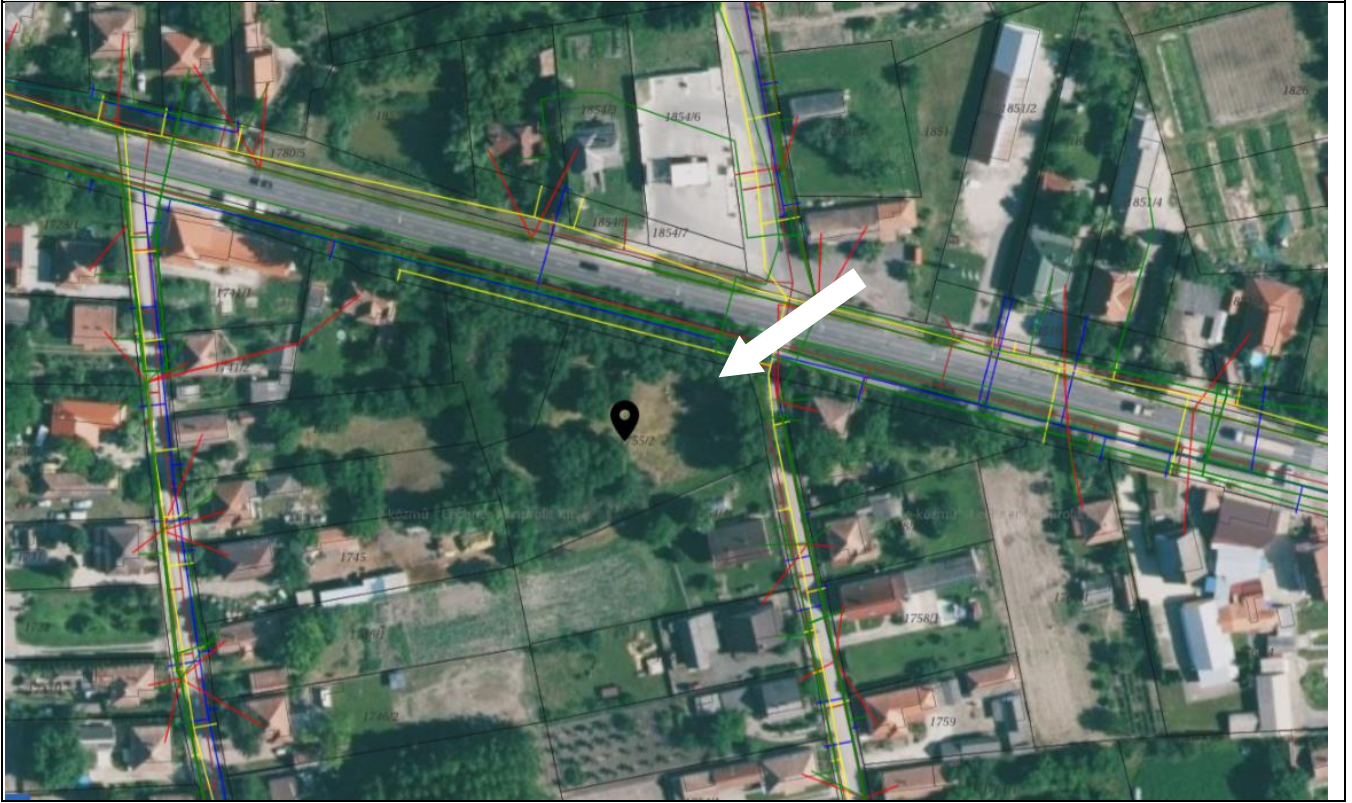
Településszerkezeti terv kivonat (hatályos)



Szabályozási terv kivonat (hatályos)



E-közmű térkép légifotóval



Testületi döntések

Solt Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: 4-8/2024.

KIVONAT

Készült: Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 27. napján megtartott nyilvános üléséről

Kihagyva a kihagyandókat

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének **98/2024. (VI.27.)** képv.t. határozata **újabb** solti ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról **és a hatályos HÉSZ felülvizsgálatához kapcsolódóan**

HATÁROZAT

1.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területé minősíti a Solt, külterület 1755/1. hrsz. és 1755/2. hrsz. alatti telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömböket.

2.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és felhatalmazza Solt Városi Önkormányzat polgármesterét, hogy Solt Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló 11/2008. (VII.7.) önkormányzati rendelethez egyszerűsített eljárásban történő, 51/2024. (III.21.) Kt. sz. határozat alapján folyamatosan lévő felülvizsgálata vonatkozásában az eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések tegye meg, folytassa le a szükséges egyeztetéseket, a szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá, és a felülvizsgálathoz kapcsolódó szerződéseket kösse meg.

3.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeibről szóló 4/19/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2024. június 16-án készített főépítési feljegyzést.

Végrehajtásért felelős: Németh István polgármester
Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Beszámolóra: 2024. júliusi kt. ülésre
Képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Németh István polgármester
2. Dr. Faragó Mónika jegyző
3. Irattár

Németh István sk.
polgármester

dr. Faragó Mónika sk.
jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Juhász Györgyi
köztisztviselő

1

Solt Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: 4-5/2024.

KIVONAT

Készült: Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21. napján megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Kihagyva a kihagyandókat

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének **51/2024. (III.21.)** képv.t. határozata a solti ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról **és a hatályos HÉSZ felülvizsgálatának megindításáról**

HATÁROZAT

1.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területé minősíti a Solt, külterület 0105/1 hrsz., 0105/2 hrsz. és Solt, belterület 1143 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömböket.

2.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és felhatalmazza Solt Városi Önkormányzat polgármesterét, hogy Solt Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló 11/2008. (VII.7.) önkormányzati rendelethez egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata vonatkozásában az eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések tegye meg, folytassa le a szükséges egyeztetéseket, a szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat írja alá, és a felülvizsgálathoz kapcsolódó szerződéseket kösse meg.

3.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeibről szóló 4/19/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által 2024. március 11-én készített főépítési feljegyzést.

Végrehajtásért felelős: Németh István polgármester
Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Beszámolóra: 2024. májusi kt. ülésre
Képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Németh István polgármester
2. Dr. Faragó Mónika jegyző
3. Irattár

Németh István sk.
polgármester

dr. Faragó Mónika sk.
jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Juhász Györgyi
köztisztviselő

1