



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020



SOLT VÁROS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



FELÜLVIZSGÁLT FEJEZETEK

partnerségi egyeztetési anyag

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN, TEKINTETTEL A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 419/2021 (VII. 15.) KORM. RENDELETBEN FOGLALT ELŐÍRÁSOKRA IS.

2018 - 2023

Felülvizsgálat éve: 2024

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	5
1. HELYZETÉRTÉKELÉS	6
1.1. A település társadalmi és humán infrastruktúrája	7
1.2. A település gazdasága	8
1.3. Az önkormányzat gazdálkodása	10
1.4. Táji és természeti adottságok	13
1.5. A zöldfelületek és az épített környezet vizsgálata	14
1.6. Közlekedés	16
1.7. Közművesítés	18
1.8. Környezetvédelem	19
1.9. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek lehatárolása	21
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	24
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	24
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	26
2.3. Városrészi (területi) célok	27
3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	29
3.1. A tervezett beavatkozások és a városrészek kapcsolata	29
3.2. A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz	29
3.3. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	33
3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	34
3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	34
3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	35
4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (AMENNYIBEN A TELEPÜLÉSEN TALÁLHATÓ SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET)	37
4.1. A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek elhelyezkedése	37
4.2. A szegregátumok helyzetértékelése	37
4.3. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	37
4.4. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	37
4.5. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	38
5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	40
5.1. Külső összefüggések	40
5.1.1. Illeszkedés az Európa 2020 célkitűzéseire	42
5.1.2. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepcióhoz (OFTK) való illeszkedés	44

5.1.3. Illeszkedés Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 dokumentumhoz.....	46
5.1.4. A településrendezési eszközökhöz való illeszkedés.....	51
5.1.5. Illeszkedés a város gazdasági programjához.....	51
5.1.6. Illeszkedés a környezetvédelmi programhoz.....	52
5.1.7. Illeszkedés a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz	53
5.2. Belső összefüggések.....	55
6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	61
7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE.....	64
7.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	64
7.1.1. Településfejlesztési és településrendezési szerződés.....	64
7.1.2. Gazdaságfejlesztés.....	64
7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	66
7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	68
7.4. Monitoring rendszer kialakítása.....	69
TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE.....	73
ÁBRÁK JEGYZÉKE.....	74
FELHASZNÁLT IRODALOM	75

BEVEZETÉS

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

1. HELYZETÉRTÉKELÉS

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

ÁTTEKINTÉSRE KERÜLT, NEM IGÉNYEL MÓDOSÍTÁST.

2.2. A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

ÁTTEKINTÉSRE KERÜLT, NEM IGÉNYEL MÓDOSÍTÁST.

2.3. VÁROSRESZI (TERÜLETI) CÉLOK

ÁTTEKINTÉSRE KERÜLT, NEM IGÉNYEL MÓDOSÍTÁST.

3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ÉS A VÁROSRÉSZEK KAPCSOLATA

A következő táblázatban láthatóak Solt Város tervezett és folyamatban lévő fejlesztései, melyek több célcsoportot (gazdasági szereplők, civil szervezetek, lakosság, turisták, stb.) is érintenek, valamint multiplikátor hatásuk révén megvalósításuk a város több részére is hatással lehet.

1. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések kapcsolata Solt városrészeivel

Városrészek	Fejlesztések
Kissolt	<ul style="list-style-type: none"> Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése
Központi belterület	<ul style="list-style-type: none"> Solt városi arculatának fejlesztése Solt Város Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja A Vécsey Károly Művelődési Ház elbontása, új művelődési ház létrehozása
Egyéb belterület	<ul style="list-style-type: none"> Új mini bölcsőde kialakítása Solton
Külterület	<ul style="list-style-type: none"> Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat megerősítés
Solt egészére vonatkozóan	<ul style="list-style-type: none"> A helyi identitás erősítése és közösségfejlesztés Solt és Harta településen Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 7. (KKMO 7)" című projekt – Solti szennyvízprojekt Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése Solt belvíztározók revitalizálása és vízutánpótlás

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.2. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

A megvalósítást szolgáló beavatkozások alapvetően három csoportba sorolhatók: akcióterületi projektek, akcióterületen kívüli projektek és hálózatos projektek.

1. akcióterületi projektek

A térben és időben koncentrált, komplex jellegű projekteket nevezzük akcióterületi projekteknek. A beavatkozások egy jól meghatározott határvonallal elkülöníthető területen zajlanak, és általában záros határidőn belül (legfeljebb néhány év alatt) megvalósulnak. Komplex jellege

révén, az akcióterületen többféle, egymással összhangban lévő fejlesztések, beavatkozások kerülnek megvalósításra.

Az akcióterületen megvalósuló beavatkozások:

- egy konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében valósulnak meg,
- volumenükkel, így várható hatásaikkal is érezhető hatást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatásúak, vagyis az egyes projektelemek kihatnak más projektelemek megvalósulására, hatásuk terjedésére.

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül akcióterületi projekt a TOP-2.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú „Solt városi arculatának fejlesztése” című zöld város projekt **már fenntartási időszakban van, és megvalósítás alatt van a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00006 azonosító számú „Vécsey Művelődési ház és Kulturális központ létesítése Solton” című projekt.**

2. akcióterületen kívüli projektek

Olyan projektek, melyek térben vagy időben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege szerint nem komplexek. Térben nem koncentrált projekt például, mikor pontszerű beavatkozásokat teszünk a város különböző pontjain. Időben nem koncentrált egy projekt, ha megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex a projekt, mikor csak egyetlen pontszerű beavatkozásból áll.

Jellemzően az akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városi szövetben,
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépítése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül akcióterületen kívüli projekt például a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú „Új mini bölcsőde kialakítása Solton” című projekt, vagy a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00054 azonosító számú „Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése” című projekt.

3. hálózatos projektek

Egymással összhangban lévő, térben egymáshoz kapcsolódó, beruházás jellegű projekteket nevezünk hálózatos projekteknek. A térbeli kapcsolódás több városrészre, vagy akár az egész város területére kiterjed. Ezen kívül kapcsolódhat térségi (járási, megyei regionális, országos) hálózatokhoz is.

A hálózatos projekt:

- egymáshoz kapcsolódó, akár azonos projektelemekből álló,
- a város egy részére, vagy akár az egészére kiterjedő,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer részét képezik.

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül a legtöbb hálózatos projekt. Ilyenek például a „Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 7. (KKMO 7)” című projekt – Solti szennyvízprojekt”, vagy a „Solt-Dunatétlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése” című projekt.

2. táblázat: A stratégiai célok és a tervezett, valamint folyamatban lévő beavatkozások kapcsolata

Középtávú városi célok	Tervezett és folyamatban lévő fejlesztések
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	Új mini bölcsőde kialakítása Solton Solt városi arculatának fejlesztése Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja A Vécsey Károly Művelődési Ház elbontása, új művelődési ház létrehozása
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	-
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	Solt városi arculatának fejlesztése
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	Solt városi arculatának fejlesztése
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	-
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja Solt-Dunatétlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével	Solt városi arculatának fejlesztése Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja A Vécsey Károly Művelődési Ház elbontása, új

SOLT VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

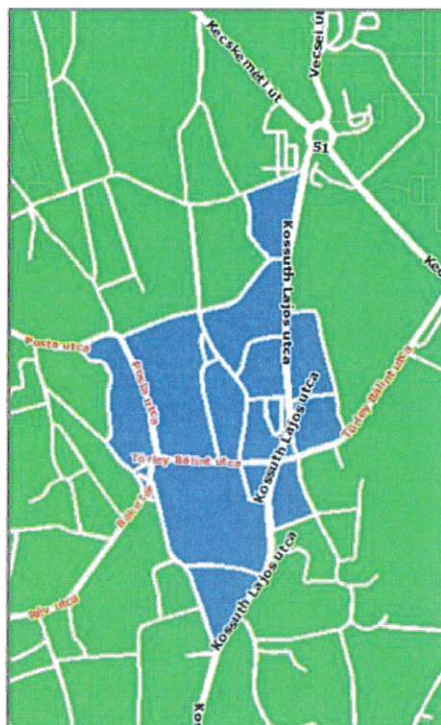
	művelődési ház létrehozása
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	Solt városi arculatának fejlesztése Solt belvíztározók revitalizálása és vízutánpótlás
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	Solt városi arculatának fejlesztése
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	-
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése	Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése	-
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat-megerősítés
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	„Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7.” Solti szennyvízprojekt Solt belvíztározók revitalizálása és vízutánpótlás

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.3. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

1. Zöld város kialakítása akcióterület

4. ábra: A zöld város kialakítása és intézményfejlesztési akcióterület



Forrás: „Solt városi arculatának fejlesztése” Igényfelmérés és kihasználtsági terv

Az akcióterület lehatárolása

Révai György utca – Kossuth Lajos utca – Sirály utca – Törley Bálint utca – Vendéglő utca – Tavasz utca – Kossuth Lajos utca – Mester utca – Petőfi Sándor utca – Vécsey tér – Posta utca – Ady Endre utca – Vörösmarty utca

A lehatárolás indoklása

A TOP-2.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosítószámú, „Solt városi arculatának fejlesztése” című, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00006 azonosító számú „Vécsey Művelődési ház és Kulturális központ létesítése Solton” című projektek akcióterületeként került kijelölésre a Központi belterület, mely intézmény ellátottsága révén különül el a település többi részétől.

Az akcióterületen végbemenő fejlesztések fő célja

A fejlesztések fő célja a városközpont megújítása, a meglévő funkciók erősítése, valamint további funkciók létrehozása. Ennek következtében a természeti és épített környezet kedvezően egészíti ki az egymásra épülő adottságokat. Továbbá a projekt megvalósulása elősegíti a város és térsége gazdaságélénkítését, a lakosság megtartását, valamint hozzájárul, hogy Solt élhetőbb település legyen.

3.4. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ JELLEGŰ BEMUTATÁSA, A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

1. ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA AKCIÓTERÜLET

A fejlesztések fő célja egy vonzó településközpont kialakítása a meglévő funkciók erősítésével, illetve új funkciók kialakításával. A beavatkozás során kiemelt figyelmet élvez a gazdaság élénkítése, a környezet minőségének javítása, a népességmegtartó erő fokozása.

A tervezett projektek ismertetése:

Solt kisvárosias arculatának, jellegének erősítése érdekében szükséges a városközpont megújítása, a meglévő funkciók erősítése és újak létrehozása. A projekt egyik fő tevékenysége a Sákorcatorna mellett található zöldfelület rekreációs célú fejlesztése. A csatorna partján hosszan elnyúló zöld területek fejlesztésével a város igényeinek megfelelő közpark alakítható ki, amely településképi jelentőséggel is bír. A fejlesztés magában foglalja játszótér kialakítását, futópálya építését, fitnesz eszközök telepítését, valamint tanösvény és sétaút kiépítését. A park különböző funkcióval rendelkező területeit összekötő sétautak biztosítják a zöldfelületek megközelítését a határoló utcák felől.

Egy másik fő fejlesztési irány, a gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó tevékenység, a Sákorcatorna mellett álló romos épületek elbontásával biztosított tömbön történő kereskedelmi-szolgáltató épület kialakítása. A tervezett két szintes épület megközelítőleg 640 m² hasznos alapterülettel rendelkezik majd. A tervezett épület erősíti a városi arculatot, illetve ragaszkodik a kisvárosias léptékhez.

Solt város egy központi intézményének fejlesztését tűzte ki célul. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, TOP_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések felhívásra „Vécsey Művelődési ház és Kulturális központ létesítése Solton” címmel (projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00006). A projekt keretében 855 millió Forint vissza nem térítendő európai uniós forrásból megvalósuló projekt keretében a régi épület bontását követően egy új, modern, környezettudatos és energiahatékony művelődési ház és kulturális központ megépítése valósul meg.

A fejlesztés eredményeként a közösségi tér minőségi javulásának köszönhetően emelkedik a településen élők életminősége és általános elégedettsége. Javítja az akadálymentesség szempontjából hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségét, valamint vonzó és korszerű települési környezetet biztosít.

A két nagy fejlesztési területen megvalósuló tevékenységeken kívül további kisebb fejlesztések is szükségesek egy élhetőbb település kialakításához. Ilyen például a fejlesztés során kettős szerepet betöltő fásított köztér. Egyrészt zöldfelületi rekonstrukcióval javítja a városközpont növényellátottságát, másrészt pedig parkolóhelyeket biztosít a kereskedelmi-szolgáltató épülethez kapcsolódóan. Egy másik, szintén kisebb fejlesztés a Zsolt utca fásítása, növénytelepítése és rendezése, amely szintén fontos a kereskedelmi-szolgáltató épület zavartalan működéséhez.

3.5. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

3. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Fejlesztések	Indikatív költségbecslés
Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése	700.000.000 Ft
Új mini bölcsőde kialakítása Solton	10.000.000 Ft
Solt városi arculatának fejlesztése	499.999.000 Ft
Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése	148.785.000 Ft
A helyi identitás erősítése és közösségfejlesztés Solt és Harta településen	42.326.078 Ft
Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban	299.370.000 Ft
Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben pályázata	499.697.452 Ft
Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése	496.789.992 Ft
Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja	199.997.809 Ft
„Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7.” Solti szennyvízprojekt	4.874.325.292 Ft
Solt Város Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása	7.000.000 Ft
Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat-megerősítés	17.879.362 Ft
Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja	22.967.910 Ft
Solt belvítározók revitalizálása és vízutánpótlás	60.000.000 Ft
Vécsey Művelődési ház és Kulturális központ létesítése Solton	855.000.000 Ft

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.6. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ÉS EZEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIA CÉLJAIHOZ

ÁTTEKINTÉSRE KERÜLT, NEM IGÉNYEL MÓDOSÍTÁST.

**4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (AMENNYIBEN A TELEPÜLÉSEN TALÁLHATÓ
SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET)**

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

NEM KERÜL FELÜLVIZSGÁLATRA!

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

NEM VÁLTOZIK!

ÁBRÁK JEGYZÉKE

NEM VÁLTOZIK!

FELHASZNÁLT IRODALOM

NEM VÁLTOZIK!