



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI



SOLT VÁROS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA



2018 - 2023

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	5
1. HELYZETÉRTÉKELÉS	6
1.1. A település társadalma és humán infrastruktúrája	7
1.2. A település gazdasága	8
1.3. Az önkormányzat gazdálkodása	10
1.4. Táji és természeti adottságok	13
1.5. A zöldfelületek és az épített környezet vizsgálata	14
1.6. Közlekedés	16
1.7. Közművesítés	18
1.8. Környezetvédelem	19
1.9. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek lehatárolása	21
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	24
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	24
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	26
2.3. Városrészi (területi) célok	27
3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	29
3.1. A tervezett beavatkozások és a városrészek kapcsolata	29
3.2. A tervezett fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz	29
3.3. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	33
3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	34
3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	34
3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	35
4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (AMENNYIBEN A TELEPÜLÉSEN TALÁLHATÓ SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET)	37
4.1. A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek elhelyezkedése	37
4.2. A szegregátumok helyzetértékelése	37
4.3. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	37
4.4. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	37
4.5. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	38
5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	40
5.1. Külső összefüggések	40
5.1.1. Illeszkedés az Európa 2020 célkitűzéseire	42
5.1.2. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK) való illeszkedés	44

5.1.3. Illeszkedés Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 dokumentumhoz	46
5.1.4. A településrendezési eszközökhöz való illeszkedés	51
5.1.5. Illeszkedés a város gazdasági programjához	51
5.1.6. Illeszkedés a környezetvédelmi programhoz.....	52
5.1.7. Illeszkedés a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz.....	53
5.2. Belső összefüggések.....	55
6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	61
7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE.....	64
7.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	64
7.1.1. Településfejlesztési és településrendezési szerződés	64
7.1.2. Gazdaságfejlesztés.....	64
7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	66
7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	68
7.4. Monitoring rendszer kialakítása	69
TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE	73
ÁBRÁK JEGYZÉKE	74
FELHASZNÁLT IRODALOM	75

BEVEZETÉS

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) a település középtávú (7-10 év) fejlesztési irányait, cél- és eszközrendszerét határozza meg, valamint tartalmazza a célok elérése érdekében meghatározott tevékenységeket, az önkormányzat által jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó célok alapján.

Azon települések számára, melyek részletes megalapozó vizsgálatot, előre meghatározott jövőképpel és e jövőkép eléréséhez szükséges átfogó célrendszerrel, valamint reális fejlesztési elképzelésekkel rendelkeznek, az ITS olyan eszköz, mely által versenyelőnyre tehetnek szert. A széles körű fejlesztési elképzelések szinergikus hatással lehetnek egymásra, felerősítve ezzel más fejlesztések, tevékenységek várható hatását és eredményét, lehetővé téve a globális és lokális kihívásokra történő gyors reakciót.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről írja elő az ITS tartalmi rendszerét és követelményeit.

A 2014-2020-as programozási időszaktól kezdve az ITS megléte elengedhetetlenül fontos egy település számára. Ennek fő oka, hogy egyre növekszik a településfejlesztési tevékenységek köre és a megvalósuló projektek fenntarthatósága és életképessége érdekében szükséges egy stratégiai dokumentumban felállítani a település közép- és hosszú távú céljait a társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés érdekében. Az ITS elkészítésének fő szempontja, hogy a közösségi források olyan beruházásokat támogassanak, amelyeket a piac önmagában nem valósít meg, a város fejlődése szempontjából viszont szükségesek.

Annak érdekében, hogy egy település fejlődése folyamatos és kiegyensúlyozott legyen, szükséges az ITS éves áttekintése, valamint négy évenkénti felülvizsgálata, az esetlegesen megváltozó külső feltételekhez való igazítása és a már megvalósult akcióterületi fejlesztésekre építkező újabb fejlesztési területek meghatározása.

A jelen 2014-2020-as programozási időszak pénzügyi eszközrendszerének felhasználása és elszámolása 2023-ig tart, ezért az ITS-ben foglalt cél- és eszközrendszert is célszerű a 2023-as év végével újra meghatározni.

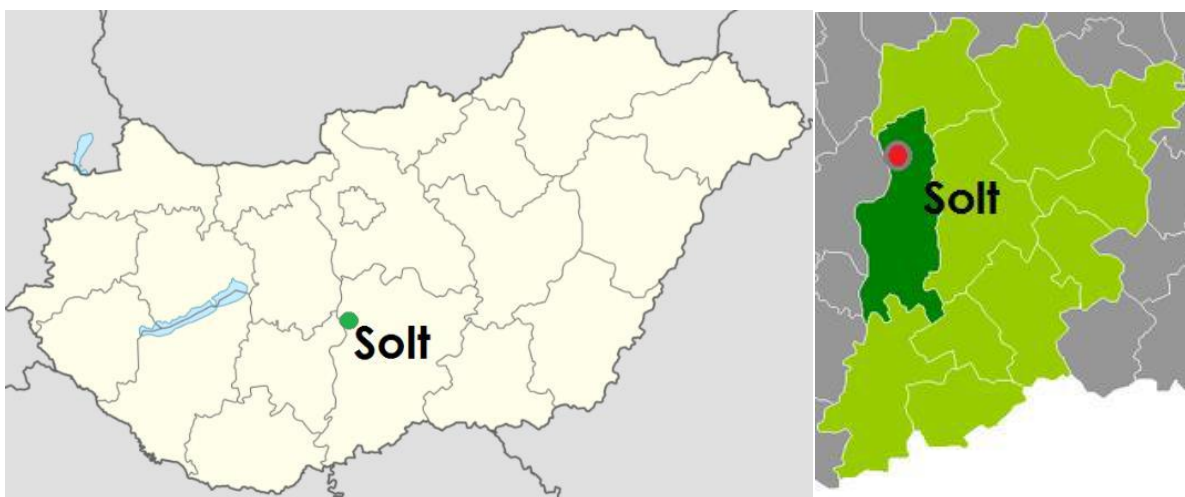
Jelen ITS Solt Város Önkormányzat Képviselő testületének .../2018 (... ..) sz. önkormányzati határozattal került elfogadásra.

1. HELYZETÉRTÉKELÉS

Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata 2016. decemberében készült el, melynek „Helyzetelemző munkarész” című fejezete kifejti a város társadalmi, gazdasági, környezeti és infrastrukturális helyzetét. Ennek alapján került kidolgozásra jelen fejezet is, amely összefoglalóan bemutatja Solt helyzetét és a településen játszódó folyamatokat.

Solt városa az Alföld nagytájon belül a Solti-sík kistájon található, amely a Dunamenti-síksághoz tartozik. Közigazgatásilag Bács-Kiskun megyéhez, a Kalocsai járáshoz tartozik. Területét tekintve a város 132,67 km², ebből 7,16 km² a belterület.

1. ábra: Solt elhelyezkedése



Forrás: Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata

A város lakossága 2016. január 1-jén 6.312 fő volt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján, ezzel a megye 15. legnépesebb városa. Népsűrűsége 48 fő/km², amely jóval az országos átlag alatt van, így területe rurális térségnek¹ számít. Solt városa mély fekvésű, mocsaras területre épült, ezért az épületek az árvízről és belvíztől kevésbé veszélyeztetett dombokra épültek, teljesen szabálytalan elrendezéssel. Erősen széttagolt belterülete igen nagy területen helyezkedik el.

Településhálózatban elfoglalt helyét jelentősen meghatározza más városok relatív közelsége. A Solt – Budapest távolság 105 km, a Solt – Kecskemét távolság pedig 55 km. A város 30 km-es körzetében található továbbá a járásközpont Kalocsán kívül további két járásközpont: Kunszentmiklós és Kiskőrös is.

¹ A Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) definíciója alapján egy település rurálisnak tekintendő, ha népsűrűsége a 150 fő/km²-t nem éri el.

1.1. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA ÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

Állandó népességét tekintve folyamatos csökkenés mutatható ki Solton a két népszámlálás közötti időszakban és a 2011-es népszámlálást követően is. Napjainkban szintén csökkenő tendencia mutatható ki a népességszám tekintetében, 2017. január 1-jén 6.577 fő volt a település állandó népességének száma. A napjainkban folyamatban lévő népességcsökkenés nem egyedi eset Solton, hanem megyei és országos szintű folyamat. Solt esetében a népességcsökkenés egyrészt a természetes fogyásnak tudható be, másrészt pedig az elvándorlásnak, mert a fiatalok jelentős része nagyobb városokba költözik, vagy a jobb megélhetőség reményében külföldön vállal munkát. Ennek következtében a lakosság korszerkezete előregedő képet mutat Solton.

A 2011-es népszámlálási adatok szerint a Solton jelen lévő nemzetiségek: cigány, német, román, szlovák, szerb, orosz, ukrán. Közülük legmeghatározóbb a cigány kisebbség, számuk a település lakosságának 5,8%-át tette ki 2011-ben. Solton 1998-ban alakult meg a Cigány Kisebbségi Önkormányzat. Főbb feladatai közé tartozik az általános iskolás cigány gyermekek ösztönzése tanulmányaik folytatására, a középiskolás tanulók továbbtanulásának segítése, valamint a cigány hagyományok ápolása, a kulturális és művelődési igények kielégítése a rendelkezésre álló források függvényében. További, kiemelkedően fontos feladata még a segítségnyújtás a szociálisan rászoruló cigány családok részére. Minden évben megrendezésre kerül a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által a rászoruló gyermekek számára egy egynapos kirándulás Kalimajorba, ahol a gyermekek sporteseményeken vehetnek részt.

Képzettség tekintetében jelentős előrelépés mutatható ki a két népszámlálás között eltelt időszakban. A legfelsőbb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 15%-kal csökkent a városban ebben az időszakban, akárcsak a megyei átlag. Az érettségizettek és a diplomások százaléka a 7 éves és idősebb lakosság körében azonban jóval elmarad a megyei átlagtól.

Munkanélküliség tekintetében a 2011-es népszámlálás óta eltelt időszakban javult a település helyzete. 2011-ben még 517 fő, 2017-ben 189 fő, 2018 januárjában már csak 153 fő tartozott a regisztrált munkanélküliek közé, amely részben az önkormányzat foglalkoztatásra tett hatásának, a közmunka programnak köszönhető. A munkanélküliek jelentős része általános iskolai vagy szakmunkás végzettséggel rendelkezik.

A településen élők életminősége a háztartások komfortosságát és felszereltségét tekintve valamivel meghaladta a megyei átlagot, az országos átlagtól csak kissé maradt el.

Solt humán infrastruktúráját tekintve is vannak még fejlesztési lehetőségek több területen is. Ennek egyik legfontosabb eleme a bölcsődei ellátás kialakítása és fenntartása. Ehhez kapcsolódóan a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számmal rendelkező, „Új mini bölcsőde kialakítása Solton” című önkormányzati pályázatnak köszönhetően új minibölcsőde létesül a településen, a már meglévő Vécsey Károly Óvoda területén.

Solton jelenleg az alapfokú oktatás két intézményben zajlik, a Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Óvodában. Mindkét intézmény rendelkezik óvodai feladatellátási épülettel is. Az óvodák és az iskolák is ellátják

azon sajátos nevelési igényű gyermekek oktatását-nevelését és szakirányú fejlesztését, akik speciális segítségre szorulnak. Szakember ellátottságuk megfelelő, képzett fejlesztő pedagógusokkal és gyógypedagógusokkal is rendelkeznek.

A szabadszállási Kun László Gimnázium solti tagintézménye esti munkarend szerint képzést biztosít a lakosság számára, így lehetővé teszi az érettségivel nem rendelkező helyi és környékbeli lakosok számára a továbbtanulás lehetőségét, valamint az érettségi bizonyítvány megszerzését. Az esti képzés mellett nappali oktatás is folyik az intézményben. Más középiskola, szakközépiskola nem működik a településen, a diákok Dunaföldvár, Kiskőrös, Kecskemét, Baja és Paks városokba járnak középiskolába.

Felsőoktatási intézmény és kollégium nem működik a településen.

Egészségügy tekintetében is vannak fejlesztési igények a település részéről, ilyen az egészségügyi szakellátás kialakítása is, amely nem biztosított jelenleg a településen. Összesen 3 háziorvos, 1 házi gyermekorvos és 1 fogorvos rendel. A fogorvosi alapellátást a fogorvossal kötött megbízási szerződés alapján biztosítja az önkormányzat. Az orvosok vállalkozóként végzik feladatukat. A településen dolgozik továbbá 3 védőnő is. A szociális közszolgáltatások megfelelően biztosítottak, több intézmény is működik a szociális alapon rászorulóknak segítése érdekében.

Solton az önkormányzat irányítása alatt, összevontan működik a város könyvtára és központi művelődési intézménye a Vécsey Károly Művelődési Ház és Könyvtár, melynek a város egyik legszebb műemlék épülete ad otthont, a Vécsey kastély. Számos rendezvénynek ad helyet maga a kastély és emlékparkja, melyek közül kiemelkednek a Solti Tavaszi Napok, Majális, Gyermeknap, Szent István Nap, Aradi Vértanúk Napja, és az Október 23-i Nemzeti Ünnepek.

1.2. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Solt meghatározó gazdasági szerepkörrel rendelkezik a térségben, mint a kalocsai járás második legnépesebb települése. Gazdasági szempontból olyan jelentős települések szűkebb környezetében helyezkedik el, mint Dunaföldvár, Dunaújváros és Paks.

Akárcsak az alföldi területeken, úgy Solton is két fő tényező alakította ki a jelenlegi gazdasági struktúrát. Egyrészt a település mezővárosi múltjának és hagyományainak, kedvező gazdasági adottságainak köszönhető, hogy továbbra is túlsúlyban van a mezőgazdaságban tevékenykedő egyéni vállalkozások és kis létszámú társaságok. Másrészt a szolgáltatások elterjedése a térségi településszerkezet egyik központjaként Solton is érezteti hatását. Egy 2014-es felmérés szerint az itt található vállalkozások többsége a szolgáltató szektoron belül működik, ezen kívül azonban nagy súlya van az építőiparnak és a feldolgozóiparnak is.

A település komoly mezőgazdasági hagyományokkal rendelkezik, napjainkban is az egyik fő megélhetési forrásnak számít a lakosság körében, amit a 2016-ban nyilvántartott 479 őstermelő szemléltet leginkább. Legmeghatározóbb termesztett növények a zeller, hagyma, fűszerpaprika, sárgarépa és burgonya, gabonafélék közül elsősorban búzát és árpat termelnek. Korábban az

állattenyésztés is meghatározó volt a település életében (sertés, marha, juh és baromfitenyésztés), mára azonban egyre inkább háttérbe szorult.

A solti Szőlő-hegyen és környékén szőlőtermesztés folyik, melyből híres borokat állítanak elő napjainkban is. A településen szinte minden család rendelkezik kisebb-nagyobb szőlőterülettel. Az egyik legjellegzetesebb látnivaló a több, mint 500 pincéből álló Meleg-hegyi pincefalu. 330 hektáros területen működik a Solti Aranykulcs Hegyközség, amely a környékbeli borászok (a solti mellett a dunavecsei és az apostagi) érdekeit védi.

Napjaink tendenciáinak megfelelően az ipari tevékenységet végző vállalkozások száma lecsökkent, a működő ipari vállalkozások közül a legjelentősebbek az építő- és a feldolgozóipar. Az 1990-es években alakult a SOL-T-ERV Kft. és a SOLTÚT Kft., melyek közül az előbbi építőipari tervezési és kivitelezési, utóbbi pedig útépítési és –felújítási tevékenységeket végez. Habár történelmi hagyományokkal rendelkezik a mezőgazdaság, és napjainkban is jelentős a város életében, nem épült ki rá az a megfelelő feldolgozóipar, amely növelné a helyben megtermelt mezőgazdasági alapanyagok hozzáadott értékét. Az 1963-ban épült Állati Takarmányokat Előállító Vállalat (ATEV) solti telephelye napjainkban már a fehérje eredetű végtermékek égetéssel történő ártalmatlanításával és biogáz előállításával foglalkozik. 2016-ban 26 feldolgozóipari vállalkozás működött a településen.

Az utóbbi években a globális és országos folyamatoknak megfelelően megfigyelhető Solton is a szolgáltató szektor térnyerése. Annak ellenére, hogy a 2011 és 2014 közötti években a működő vállalkozások száma visszaesett, a szolgáltató vállalkozások száma stabil maradt: 2011-ben 270 db, 2014-ben 244 db szolgáltató tevékenységet végző működő vállalkozás volt jelen a településen. 2016-ra minimálisan, de emelkedett számuk 251 db-ra. Kiemelkedő fontossággal bír a kereskedelem, gépjárműjavítás, számos nagy múlttal rendelkező kereskedelmi egység, illetve családi hagyományokkal bíró autószerelő található a városban.

A szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás ágban működő vállalkozások arány 2012-től kezdődően folyamatosan csökkent, 2012-ben 24 db, 2016-ban már csak 16 db ilyen vállalkozás működött. Turisztikai szempontból a település kihasználatlan lehetőségekkel rendelkezik, melyek kiaknázása fontos cél lehet a jövőt tekintve.

A vállalkozások működési viszonya, illetve létszám-kategóriánkénti besorolása is lényegi pontokra mutat rá a gazdasági versenyképességet illetően. 2016-os adatok szerint a városban 1.452 regisztrált vállalkozást tartottak nyilván, melyek közül arányaiban kevés, mindössze 343 számított működőnek (volt árbevétele és foglalkoztatottja) az évben. Közülük 139 db volt jogi személyiségűként regisztrálva, 204 db pedig jogi személyiség nélküli formában működött. A működő vállalkozások legnagyobb hányada, 94%-a 1-9 fős létszámú mikrovállalkozás. A 9 fős létszámot 21 vállalkozás haladja meg. A 2016-os adatok alapján, Solton nem található a kkv-k mellett 250 fős létszámot meghaladó nagyvállalatot.

A város lakosságának képzettségi szintjéről – amely vonzó tényezőt jelent gazdasági szempontok szerint – csak a 2011. évi népszámlálási adatok nyújtanak információt. Az adatok alapján Solt a népesség legmagasabb iskolai végzettsége szempontjából valamivel elmarad mind a megyei, mind az országos szintektől. Pozitívum, hogy az országosnál magasabb azok aránya, akik

középiskolai végzettséggel és szakmai oklevéllel rendelkeznek, mert jelenleg ez a csoport az, akiből országos szinten munkaerő-piaci hiány jelentkezik.

A város gazdasági szereplőire nem jellemző az aktív K+F+I tevékenység felsőoktatási intézmény és kutatóhely hiányában. Ennek megvalósítása a kecskeméti központú Neumann János Egyetem bevonásával lehetséges, központba helyezve elsősorban az agrárinnovációs tevékenységet.

Lakásállomány tekintetében jelentős eltérések nem jelentkeznek a településen, 2016-ban a lakásállomány 2.908 db lakásból állt. 2010 után visszaesett az új lakásépítések száma, ez vélhetően a gazdasági válság begyűrűzésének köszönhető. Solt ingatlanállománya nagyrészt családi házakból áll, elvétve találhatók társasházak beépítésű területek is.

1.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA

Solt Város Önkormányzatot évek óta megfontolt és szigorú költségvetési politika jellemzi. Stabil költségvetési háttérének és a város- és gazdaságfejlesztési feladatok ellátásához igazodó szervezeti struktúrának köszönhetően a város pályázati aktivitása folyamatosan nő, mind a megvalósított projektek, mind a lehívott támogatás összegét tekintve.

Az elmúlt 2007-2013-as programozási időszakban Solt Város Önkormányzat több alkalommal is sikeresen pályázott, több különböző felhívás (KEOP², TÁMOP³, ÁROP⁴, DAOP⁵) keretében is. Az önkormányzat által benyújtott és nyertes pályázatok összege közel 907 millió Ft.

1. táblázat: Solt Város Önkormányzat európai uniós projektjei a 2007-2013 programozási időszakban

Felhívás	Projekt címe	Projektzárás éve	Megítélt támogatás (Ft)
KEOP 7.1.0/11 Derogációs vízi közmű projektek előkészítése	Solti szennyvíztisztító telep korszerűsítése, tisztított szennyvíz Duna sodorvonali bevezetésével	2013	18.551.969
TÁMOP 6.1.2-11/1 Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális szintek	Sokáig Együtt Egészségesen a Százszorszép Óvodában / SEESZÓ/	2014	10.000.000
TÁMOP 6.1.2-11/1 Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális szintek	Sokáig Együtt Egészségesen a Mesevár Óvodában /SEEMÓ/	2014	10.000.000
TÁMOP 3.1.11-12/2 Óvodafejlesztés	Solti Óvodák fejlesztése	2014	44.360.448

² Környezet és Energia Operatív Program

³ Társadalmi Megújulás Operatív Program

⁴ Államreform Operatív Program

⁵ Dél-Alföldi Operatív Program

Felhívás	Projekt címe	Projektzárás éve	Megítélt támogatás (Ft)
KEOP 5.5.0/A/12 Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése	Solt Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vécsey Károly Óvoda épületének energiahatékonysági beruházása	2014	55.503.102
ÁROP 1.A.5-2013 Szervezetfejlesztés konvergencia régiókban lévő önkormányzatok számára	Szervezetfejlesztés Solt Város Önkormányzatánál	2015	20.218.400
KEOP 4.10.0/N/14 Fotovoltaikus rendszerek kialakítása	Napelemes rendszer telepítése Solt településen	2015	40.485.475
KEOP 4.2.0/B/11 Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal	Biomassza fűtőmű és közműrendszer kiépítése Solton	2014	228.736.143
DAOP 4.3.1 Akadálymentesítés	Solt: A komplex akadálymentesítés feltételeinek biztosítása a Városházán elérhető közszolgáltatások akadálymentes elérése céljából	2009	10.000.000
DAOP 4.1.3/A-09 Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése	A solti Alapszolgáltatási Központ infrastrukturális fejlesztése	2011	50.000.000
DAOP 5.1.2/B A városi örökség megőrzése és korszerűsítése	A solti Városháza épülethomlokzatának energiaracionalizálással egybekötött felújítása	2010	49.500.000
DAOP 4.2.1/2/2F-2f Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése	A solti Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény korszerűsítése	2010	185.405.771
DAOP 3.1.1/B-08 Önkormányzati tulajdonú belterületi valamint önkormányzati külterületi közutak fejlesztése	Solt város úthálózatának fejlesztése	2009	134.224.101
DAOP 4.1.1/A-09 Alapellátás fejlesztése, helyi egészségházak kialakítása	A solti Vécsey téri orvosi rendelő bővítése, felújítása	2011	50.000.000

Forrás: Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata

A jelenlegi 2014-2020-as programozási időszakra is számos fejlesztési elképzelése van a város önkormányzatának, melyekre 2016-ban és 2017-ben nyújtottak be támogatási kérelmet, többek között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Vidékfejlesztési Program keretében.

A fejlesztési és felújítási kiadások megközelítőleg 212 millió Ft-ot tettek ki összesen, melyből az alábbi fejlesztések valósultak meg az önkormányzatnak köszönhetően:

2. táblázat: Solt Város Önkormányzat saját és uniós forrásaiból finanszírozott felhalmozási kiadásai a 2017-es évben

Megnevezés	Teljesítés (eFt)
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK	54.184
"Zöld Város kialakításának" pályázata előkészítő feladatai TOP-2.1.2-15*	7.850
Iskolai tornacsarnok építési engedélyezési szintű tervezése JETA pályázat	9.000
Külterületi helyi közút fejlesztése előkészítése (Kadarka utca) VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16*	1.106
Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez*	7.000
Tételhegyi ásatások	2.000
Zrínyi utcai műhely építése	5.510
Rendőrlakás terület visszavásárlás	500
Kistraktor vásárlás	5.510
Gyalugép vásárlás	400
Kültéri bútor (szemetes, pad)	787
Kisbusz vásárlása	3.937
Önkormányzat kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	1.475
Hivatal kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	750
Óvoda kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	6.722
Művelődési ház kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	1.345
Alapszolgáltatási központ kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	310
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK	157.705
Solt Vécsey tér rekonstrukciója JETA pályázat	31.495
Külterületi helyi közút megvalósítása (Kadarka utca) VP 6-7.2.1-7.4.1.2-17*	62.992
Vécsey kastély épületének felújítása VP-6-7.4.1.1-16*	46.300
Zsolt utca 5. ingatlan bontása	2.882
Nap utca útfelújítás	7.874

Buszvárók építése, burkolt kiemelt padkával	2.362
Kopolya tó megkerülő csatorna kotrása	1.181
Fodor Tamás tava	300
Pásztor tó Nagyéri bevezetése	350
5105 KISZ lakások előtti kanyar, parkoló tervezése	394
Díszvilágítás, kismegszakító rendszer felújítása	1.575

*: Európai Unió forrásból finanszírozott tevékenység

Forrás: Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendeletének 12. melléklete alapján saját szerkesztés

1.4. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Solt városa az Alföldön, a Dunamenti síkságon, ezen belül pedig a Solti-síkon helyezkedik el. Nyugaton a Duna választja el Mezőföldtől, keleten a Kiskunsági homokhát, északon a Csepeli-síkság, délen pedig a Kalocsai-Sárvíz határolja. Solt, domborzatát tekintve egy változatosabb alföldi táj képét mutatja.

A térség szerteágazó felszíni- és felszín alatti vízhálózattal rendelkezik, meghatározó folyója a Duna. Jelenkori táji arculatának kialakításában nagy szerepe volt a XIX. században kezdődő folyószabályozásoknak, melynek köszönhetően visszaszorultak a magasvíz-levonulások által okozott károk, azonban továbbra is napjaink kihívásai közé tartoznak a terület szezonális vízmegtartási problémái. A település közigazgatási területének közel 95%-a külterület, mely számos értéket és lehetőséget rejt magában. A Dunához és a térség további vízfelületekhez közeli, mélyebb fekvésű területek főként rekreációs célokat (horgászat, kirándulás) szolgálnak. A mezőgazdasági hasznosítású részek a térség korábbi gazdálkodási örökségére alapozva, a jövőre nézve is komoly potenciált rejtenek magukban. Külterületének további védett természeti és épített elemei (ürgés gyepek, kunhalmok, tanúhegyek, pincesor) a soltiak múltjáról mesélnek és látnivalót jelentenek a turisták számára.

A település keleti csücskében található a Kiskunsági Nemzeti Park területe, mely kis mértékben ugyan, de belenyúlik a település közigazgatási területére. Védett terület továbbá a Solti ürgés gyepek, amely a Natura 2000 európai ökológiai hálózat része, így a biológiai sokféleség megőrzése szempontjából különleges természetmegőrzési területnek számít. A terület csoportosulásának megőrzése érdekében 2015-ben elkészült az ürgés gyepek fenntartási terve, amely összefoglalja a területet veszélyeztető tényezőket, valamint ezekkel kapcsolatos kezelési javaslatokat fogalmaz meg. Térségi jelentőségű tájképvédelmi területként van nyilvántartva a Duna ártere és az egyéb vízfolyásokhoz köthető élőhelyek, a város közeli kertes területek, valamint a pincefaluk. További, a területen nagy számban megtalálható „ex-lege” védett képződmények a kunhalmok és a földvárak.

A terület gyenge vízhatásnak kitett részein jó minőségű, humuszban gazdag réti csernozjomtalajok alakultak ki. A tanúhegyek löszös felszínén megjelennek a csernozjom barna erdőtalajok, illetve humuszos homoktalajok képeznek átmenetet a Kiskunsági-homokhát irányába.

A terület ásványkincsekben szegény, köszönhetően a Duna közelségének kinyerhető nyersanyagai az agyag, a homok és a kavics.

A településen potenciális tájhasználati konfliktusként léphetnek fel a következők:

- szárazodás következtében visszaszorulnak a természetes vízközei élőhelyek (elsősorban Duna-ártér)
- elértéktelenednek az intenzív földhasználat következtében kimerült földterületek
- amortizálódnak a településképet meghatározó épített környezeti elemek
- a belvízzel érintett területek folyamatos degradációja
- vízgazdálkodási problémák merülnek fel
- csekély a belterületi zöldövezet aránya

1.5. A ZÖLDFELÜLETEK ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Számos tó található a város területén, amely meghatározó a településszerkezetben és a zöldfelületi rendszerben. A belterület közel 3%-át tavak teszik, több mint 10 természetes vagy részben mesterséges eredetű tó, vízállásos terület található a településen.

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2015. (V.05.) képviselő-testületi határozattal fogadta el Solt Város Környezetvédelmi Programját. A dokumentum többek között kitér a közterületi zöldfelületek csekély (1-2 ezer m²) kiterjedésére, illetve arra, hogy a belterületen megközelítőleg 30 hektár olyan terület található, mely alkalmas lehet rendezett zöldfelületté történő alakításra, ezek jelenleg mély fekvésű, mocsaras területek, nádasok vagy nyílt vízfelületű tavak. Kiemeli továbbá, hogy a városközpontban már megkezdődött zöldfelületi fejlesztések folytatása szükséges a terek (Béke tér, Aranykulcs tér) környezetrendezésével. További lehetőségként emeli ki a Nagy-ér mindkét partja mentén 30-50 m széles zöldsáv kialakítását, valamint az oktatási- nevelési intézmények kertjeinek, játszóudvarai zöldfelületének igényes kialakítását és karbantartását. A települési környezet védelme érdekében, a belterületi vízállásos területek vízrendezésével egy sajátos solti hangulatú zöldterület-fejlesztési programot szükséges készíteni és végrehajtani. A város játszótér ellátottsága nem megfelelő, az egyetlen köztéri játszótér csak szűk korosztály számára biztosít használatot, valamint eszközei felújításra szorulnak.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái:

- a település zöldfelületeit általában a leromlottság jellemzi, a gyep és cserjeszint növényei megújításra szorulnak
- a parkok funkcionális átgondolásra, korszerűsítésre szorulnak
- egységes zöldfelületi rendszer hiánya

Solt „új város” kategóriába tartozik, most van kialakulóban a jól körülhatárolt városközpont. A több, mint 13.000 hektáros közigazgatási területének mindössze 5,5%-a belterület, mely szinte a teljes

lakónépességnek ad otthont. A város központi része a lakófunkció mellett helyet ad ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató funkciót ellátó szervezeteknek, közintézményeknek, valamint az épített környezeti örökségeknek, mint például a Vécsey-kastély vagy a település református temploma.

Külterületének keleti részén szórvány tanyák találhatóak. A helyi településrendezési tervben meghatározott 3%-os beépítettség mellett lehetőség van új tanyák kialakítására, melyek segítségével a termény helyben feldolgozása további potenciált hordoz magában.

A város építészeti értékeinek védelme az országos védettségű műemlékek és a helyi védettségű területek, épületek és épületrészek kijelölésével biztosítható. Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló 11/2008. (VII. 7.)⁶ önkormányzati rendelete 3.a. függeléke az országos védettségű (műemlék) épületeket, a 7. függeléke a régészeti lelőhelyeket tartalmazza.

Az országos védettségű (műemlék) épületek az alábbiak:

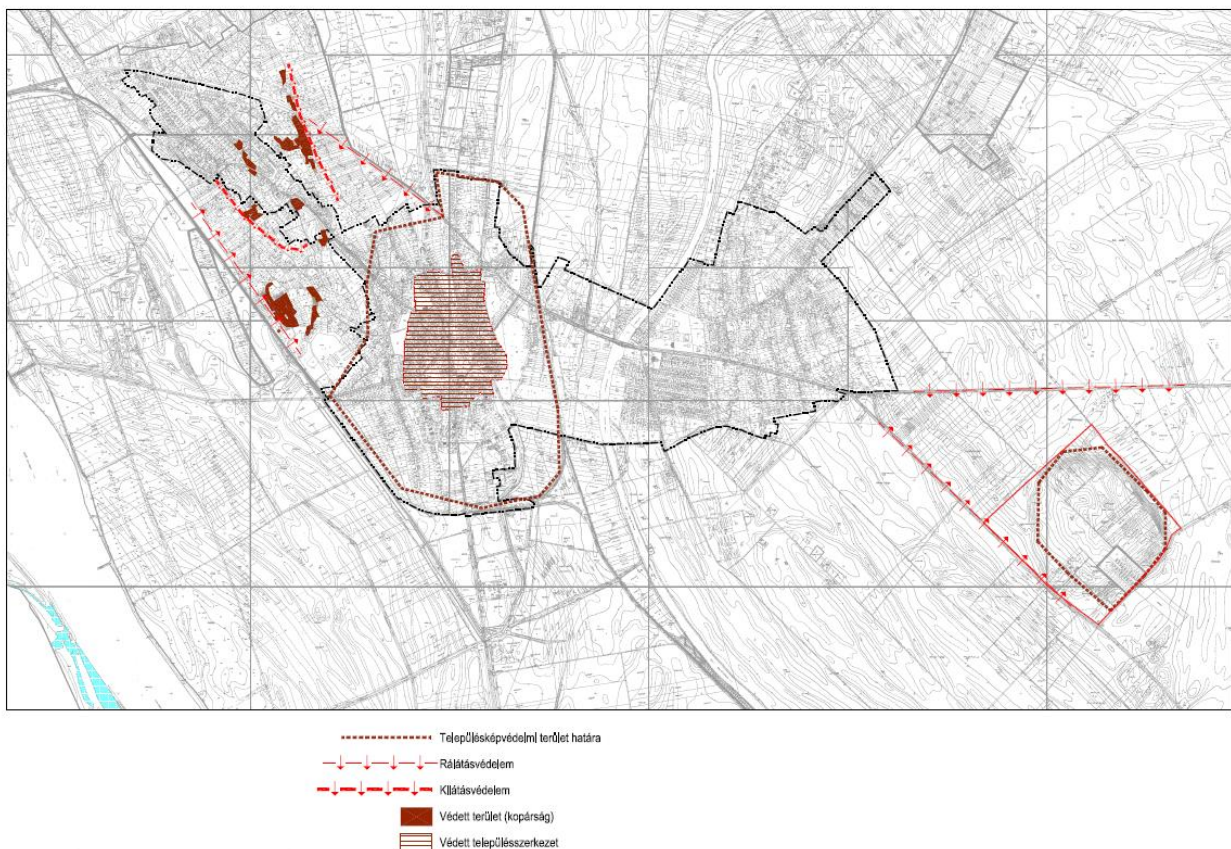
- Vécsey kastély – Posta u.
- Lakóház – Deák Ferenc u.
- Dézsma-pince – Meleghegy
- Présház és pince (pincemúzeum) – Meleghegy
- Présház és pince – Meleghegy
- Rádióadó

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete a területi védelem alá helyezett területeket (Kopárságok, Történelmi városmag, egyedi védelem alá eső épületeket), a 2. melléklete a településképvédelmi terület lehatárolását tartalmazza. A rendelet célja, hogy a társadalom bevonásával valósuljon meg Solt sajátos településképeinek védelme és alakítása. Ennek érdekében a rendelet megállapítja a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének, a helyi védelemnek szabályait, a településképi szempontból meghatározó területeket és követelményeket, a településkép védelméhez és alakításához szükséges érvényesítési eszközöket és a védelemmel kapcsolatos önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert.

⁶ Módosítva: 17/2017. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel
5/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelettel
10/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelettel
4/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelettel
6/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelettel
9/2014. (VI. 10.) önkormányzati rendelettel
19/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2017. (XII.19.) képviselő-testületi határozattal fogadta el Solt Településképi Arculati Kézikönyvét, amely bemutatja a város gazdag történelmét, kulturális örökségét, természeti értékeit és településképi jellegzetességeit. Tartalmaz továbbá egy építészeti útmutatót is, mely rámutat a helyi elemek értékére, valamint az identitás megőrzésének fontosságára.

2. ábra: A településképvédelmi terület lehatárolása



Forrás: Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelemről szóló 20/2017 (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Az épített környezet konfliktusai és problémái:

- a bevezető utak mentén a városkép zavaros, továbbá a város más, frekvenciált területein is hiányzik az egységes utcakép
- a főutak mentén a beépítés kaotikus, a közterületek rendezetlenek

1.6. KÖZLEKEDÉS

Solt városa Bács-Kiskun megye északnyugati részén, a Kalocsai járásban helyezkedik el a Duna mentén, Budapesttől 105 km, a járásközpont Kalocsától 33 km, a megyeszékhely Kecskeméttől 55

km távolságra. Hálózati kapcsolatait befolyásolja, hogy az M8-as kiépítése még nem történt meg, amely hátráltatja a térségi kapcsolatok kiépítését és megnehezíti a megye belső áru- és személyszállítását.

A város területén három fontos főút keresztezi egymást: az 51., az 52. és az 53. sz. főút. Ezek elkerülő szakaszai még nem épültek meg, így nem lehet forgalomcsillapítási intézkedéseket alkalmazni a lakosság védelmében. E tekintetben az egyik legfontosabb fejlesztés az 51. és 52. sz. főutak városon átvezető szakaszának a kiváltása a belterületet megkerülő úttal. Jelentős továbbá a környezeti terhelés is a belterületi szakaszokon, az 51-es és 52-es utak folyamatosan romló állapota következtében a pályaszerkezet megerősítése elengedhetetlen.

Bár térségi centrum szerepet nem tölt be, de kismértékű ingázó övezetnek számít. Ezen felül Apostag, Dunaegyháza, Dunatetétlen és Újsolt települések körzetközpontjának számít, így Kalocsa társközpontjának tekinthető.

Annak fényében, hogy jelentős a külterületen élők száma, szükséges a nagy arányban jelen lévő földutak burkolattal való ellátása. A külterület lakott részein a házak között csak földutak vezetnek, melyek nehezen járhatók adott időjárási körülmények között, így ezek szilárd burkolattal való ellátása megkönnyítené az ott lakók közlekedését. Az utak fejlesztésével kapcsolatban az egyik legnagyobb feladat a Nap utcán, Érhát dűlőn és Dugonics utcán áthúzódó új önkormányzati út építése jelenti. Ez az út részben tehermentesítené az 52. sz. főutat, és ebből kiindulva várhatóan jelentős helyi forgalmat bonyolítana le.

Közösségi közlekedés tekintetében az autóbuszos közlekedés jól szervezettnek mondható a kiterjedt úthálózatnak köszönhetően, a környező településekkel 94 autóbuszjárat kapcsolja össze Soltot. Összességében a település buszváróiról és megállóhelyeiről elmondható, hogy leromlott, felújítandó állapotban vannak. Az önkormányzat a főutak mentén helyezett el beállókat buszváróként, melyeket folyamatosan karbantart. A főutak mentén hét pár megálló található, részben esőbeállóval ellátva. Központi buszmegállóként funkcionál az Aranykulcs téri megálló, mely fedetlen. A buszpályaudvart helyettesítő megállók az 51. sz. főút két oldalán helyezkednek el. Ívviszonyai miatt ez az útszakasz rendkívül balesetveszélyes, csak kismértékben belátható a várakozó autóbuszok miatt. A jövőt illetően szükséges lehet egy új autóbusz pályaudvar kialakítása egy megfelelőbb csomópontban.

Helyi autóbusz járat működik a településen, melynek kihasználtsága változó, iskolai időszakban magasabb a kihasználtsági szintje. A települést átfogó útvonalon naponta hatszor megy végig a járat.

Vasúti közlekedés nem üzemel Solton. 1902-től a települést vasútvonal kötötte össze Dunapatajjal és Kunszentmiklóssal 2007-ig.

Az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) is nevesített személyforgalmi kikötő található itt, a Duna bal partján, Révbérben. A kikötő bővítésére a dunai közlekedés fellendülése következtében nagy lehetőségek kínálkoznak. A 2003-ban átadott kikötő Budapest központjától 89, Kalocsától 42 folyamkilométer távolságra található. Az uszály ki- és berakó szemes termények berakodására specializálódott, azonban a turista forgalom is jelentős.

A városi kerékpárhálózat kialakulóban van, azonban még nem tekinthető egységes hálózathoz. Jelenleg a kerékpárosok több szakadási ponttal, nem közvetlenül, biztonságosan és akadálymentesen tudnak a városban kerékpárral közlekedni. A meglévő önálló kerékpárutak állapotának fenntartása, a hálózat további fejlesztése és bővítése elengedhetetlen a jövőben. Szükség lenne a Rév utcában és a Tél utcában kerékpárút kiépítésére, valamint összeköttetést kellene biztosítani a Posta utcai kerékpárúttól az iskoláig és az óvodáig terjedő útszakaszon. Egyre gyakrabban merül fel turisztikai igényeket is szolgáló, Soltot más településekkel összekötő kerékpárutak létesítése is (pl.: Solt – Harta). Bővítési igény mutatkozik továbbá a könyvtárnál és a Polgármesteri Hivatalnál a fedett kerékpártárolók tekintetében.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a „TOP-1.2.1-15-BK1 – Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra, amely támogatást nyert. Ennek köszönhetően megvalósul a „Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése” című projekt, melynek során a már meglévő kerékpáros hálózati elemek összekötése valósul meg, rákapcsolva ezzel Akasztó, Kiskőrös és Soltvadkert egész térségét az EuroVelo 6-os, Duna-menti kerékpárút hálózatra. A hiányzó hálózati funkció kiépítésével lehetőség nyílik a természeti- és épített környezet elemeinek turisztikai célú hasznosítására a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése céljából. A projekt további, fontos célja, egy térségi szintű turisztikai termékcsomag kialakításának elősegítése Solt és Akasztó térségében, mellyel megvalósítható a megyei szintű turisztikai vonzerőkre épülő koordinált fejlesztések.

Az igényekhez képest igen kevés járdával rendelkezik a település. A legnagyobb forgalmat lebonyolító 52. sz. főút mentén nem található járda. Általánosságban a gyalogos járdával rendelkező utcákon helyhiány következtében csak egyoldali járdák kerültek kialakításra. Nagy szükség mutatkozik a településen több kilométer járda építésére, melyben kiemelkedő szerepet kell kapnia az 52. sz. főútnak, illetve a hozzá kapcsolódó gyalogátkelőhelyek kialakításának. További probléma, hogy a meglévő járdák közel fele felújítást igényel.

Parkolóhelyek tekintetében a központban mutatkozik leginkább igény a bővítésre, főként az Aranykulcs tér, Béke tér, Posta utca, Törley Bálint utca, Mester utca, Kossuth Lajos utca környékén. Fizető parkolási rendszer nincs.

1.7. KÖZMŰVESÍTÉS

Az ivóvízellátás a városi vízműről biztosított, az ivóvízminőség-javító programnak köszönhetően a vízműkutakból kitermelt víz minősége megfelel a jelenlegi szabályozásnak. Túlnyomóan mezőgazdasági jellegű településként öntözés tekintetében jó lehetőségekkel rendelkezik. Öntözővizet a Dunából, a Sákori-csatornából, az Árapasztó-csatornából, a Fűzvölgyi-csatornából és a Kiskunsági-csatornából lehet kinyerni.

A termálvíz Solton az 1910-ben fúrt kútból, 600 m mélyből fakadt, mára azonban a kút elapadt.

2008. év végéig kiépült Solt város teljes szennyvízhálózata, valamint a szennyvíztisztító telep fejlesztése és kapacitásának növelése is befejeződött. Az egyre szigorúbb előírások következtében azonban ismét szükséges a szennyvíztisztító telep korszerűsítése. Ennek megvalósítása érdekében

a KEHOP-2.2.1-15 számú „Felhívás szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítására” című pályázati felhívásra benyújtásra került a „Szennyvíztisztító telep korszerűsítése, a tisztított szennyvíz Duna sodorvonalai bevezetésével” című pályázat. A támogatás összege megközelítőleg 600 millió Ft volt, azonban a megvalósítás még várat magára. A település belterületi részén a kommunális szennyvízelvezetés 95%-ban megoldott.

Solt belterületének jó része belvízveszélyes, ezek a területek mélyebb fekvésűek. Az önkormányzat tulajdonában lévő átereszek zöme felújításra szorul. Szükséges az átereszek kapacitásának bővítése a Sátor-csatornán, mert nincsenek összhangban a dunai átemelők teljesítményével, ennek következménye pedig a lassú belvízelvezetés a város belterületéről. A közelmúltban Solt több településsel konzorciumban valósította meg a DAOP-5.2.1/A-11-2011-0014 azonosító számú „Vízvédelmi rendszerek fejlesztése a Kalocsai kistérségben” című projektet. A konzorciumi társulás Kalocsa Város Önkormányzata gesztorságával, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Dusnok, Fajsz, Géderlak, Hajós, Harta, Solt, Szakmár, Újtelek, Uszód települések részvételével jött létre. A társulás célja a belvíz- és csapadék elvezetéssel kapcsolatos problémák orvoslása volt, oly módon, hogy a lehullott csapadékot kártétel nélkül elvezesse, a vízfolyásokat, belvíz elvezető rendszereket rendezze. A fejlesztés kiemelt célja volt, hogy a résztvevő települések belvízkárok által leginkább érintett területeiről a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék károkozás nélkül eljusson a végleges befogadóig. További cél a kritikus területeken található lakóingatlanok hosszú távú megóvása a belvízkároktól.

Villamos energia szempontjából igen kedvezőtlen, hogy a belterület erősen tagolt, és nagy területen helyezkedik el. Figyelembe véve a teljesítményt, a város ipari, mezőgazdasági és kommunális fogyasztóinak a villamos energia teljesítmény igénye a jelenlegi rendszer fenntartásával, illetve kisebb mértékű bővítésével kielégíthető. Korszerűsítésre szorul a közvilágítási rendszer, valamint kisebb mértékű bővítésre is a megvilágítatlan területek miatt.

A település teljes belterületén kiépült a földgáz-elosztó hálózat, így a jelenleg beépített részek gázellátása megoldott, a települést ellátó vezeték kapacitása megfelelő. Újabb területek bevonása esetében azonban szükséges lehet a vezetékek további bővítése.

Megújuló energiaforrások tekintetében az önkormányzat biomassza alapú fűtésrendszert is alkalmaz, melynek faapríték a tüzelőanyaga. Működése hatékony, de további fejlesztések szükségesek a tökéletes működéshez. Az önkormányzat továbbá egyre több épületet szereltet fel napelemekkel, ilyen intézmények: a Vécsey Károly Óvoda, Vécsey Károly Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal, Alapszolgáltatási Központ, Vécsey téri Orvosi Rendelő. A település iskolái is nagyobb mennyiségben fogyasztanak energiát, így esetükben szintén indokolt a napelemek készítése.

Vezetékes hálózatok közül három működik a településen: LRT-KTV, VIDÉKHÁLÓ KFT., TELEKOM Nyrt., melyek szolgáltatásai közül a lakosság számára elérhető a kábeltévé, telefon, valamint az internet is. A belterület szélessávú internethálózattal és kábeltévé szolgáltatásokkal 98%-os lefedettségű.

1.8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A talajadottságok változatosak a településen. Elterjedt talajtípus a mezőgazdaságilag kedvező réti csernozjom, de megtalálható csernozjom barna erdőtalaj, illetve humuszos homok is, melyek kedvező vízgazdálkodásúak. Mezőgazdasági tevékenységek folytatása következtében erős a veszélye a talajok elszennyeződésének. A szennyezéseknek két típusa lehet: pontszerű és diffúz. A diffúz szennyeződés forrása főként a mezőgazdaság lehet, és azokra a helyekre jellemző leginkább, ahol szakszerűség mellőzésével történik a műtrágyák és a növényvédő szerek használata.

Felszíni vizek tekintetében elmondható, hogy a Dunában az időszakos algásodás egyre növekszik, és a bakteriális szennyezettség mértéke sem csökken. A Fűzvölgyi Főcsatorna vízminősége öntözési és halélettani szempontból egyaránt megfelelő, koncentrált szennyvízbevezetés nem éri a Solton áthaladó szakaszán. A Kiskunsági Főcsatorna vízminősége szintén megfelelő mind öntözési, mind halélettani szempontból. Az V. számú csatorna vízminősége halélettani szempontból még megfelelő, viszont a sótartalma és Na %-a miatt csak öntözővíz betáplálásával alkalmas növények öntözésére, ugyanez jellemző a Sákori Főcsatornára is.

A levegő minőségével kapcsolatban a minőségi adatokat csak közvetett információk alapján lehet érzékelteni, mert a városban nem található levegő minőségi állapotot érzékelő mérési pont. A számottevő szennyezőanyagok főként a nitrogén-dioxid és a szálló por. További légköri szennyezést jelentenek még a pollenek is, melyek közül kiemelkedően magas a parlagfű pollenjeinek aránya.

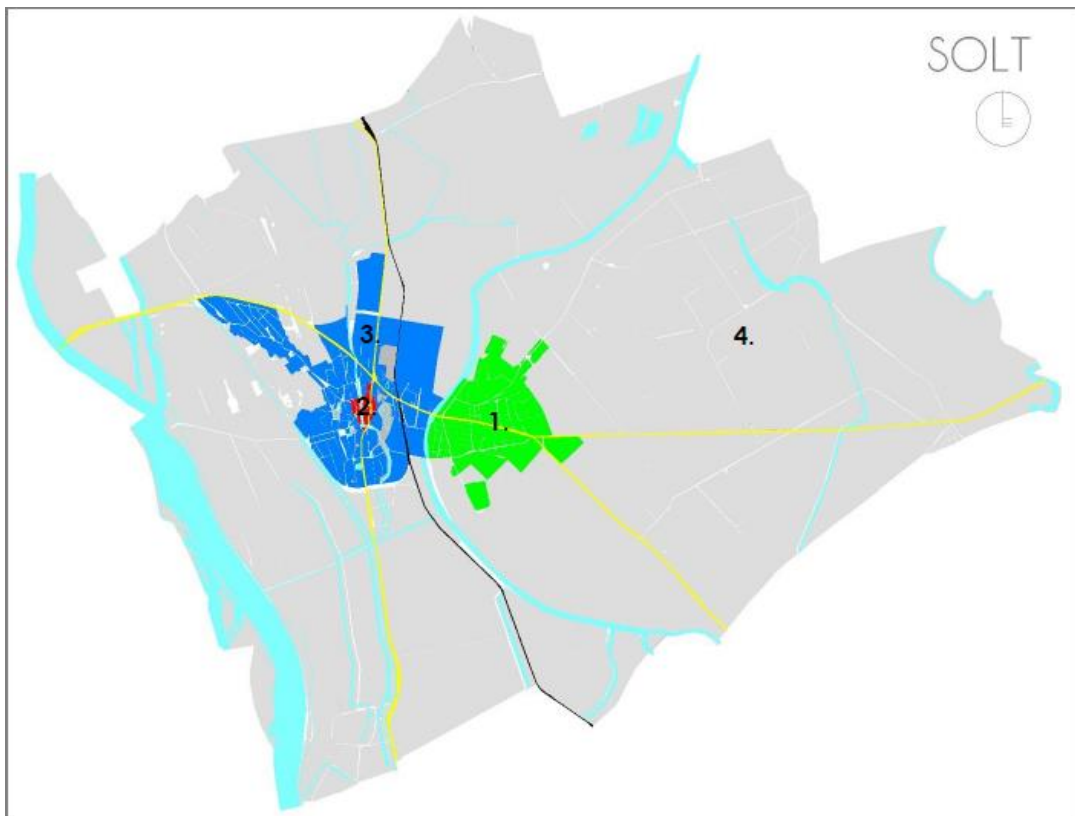
Rendkívüli környezetszennyezést előidéző, valószínűsíthetően a települést is érintő események a következők:

- a közúti, vasúti és vízi szállítás során szivárgó veszélyes anyagok,
- a felszíni és felszín alatti vizek szénhidrogén származékkal, nitráttal való szennyezése, növényvédőszerekkel történő mérgezése,
- hulladékok illegális lerakása vagy elégetése.

1.9. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

Solton a település méretéből adódóan négy városrész került kijelölésre, melyeket a 3. ábra szemléltet.

3. ábra: Solt városrészei



Forrás: Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata

1. Kissolt (a 3. ábrán zölddel jelölve)
2. Központi belterület (a 3. ábrán pirossal jelölve)
3. Egyéb belterület (a 3. ábrán kékkel jelölve)
4. Külterület (a 3. ábrán szürkével jelölve)

A település belterületi része is több területből áll: Kissolt, Petőfi-telep, valamint Járáspusztá. A jelentősebb külterületi településrészek: Tételhegy, Félix, Járáspusztá és Nagymajor. Nagy területen helyezkednek el továbbá tanyák is, számuk azonban csekély.

1. Kissolt

Kissolt lehatárolásának indoka, hogy nem képez szerves kapcsolatot a város többi belterületével. A Nagyéri-csatorna természetes határként szolgál a településrész leválasztásában.

2. Központi belterület

Lehatárolásának oka, hogy intézményellátottsága és városképi megjelenése révén eltér a többi városrésztől.

3. Egyéb belterület

A korábban említett két belterületi rész elkülönül, így különálló városrészként jelennek meg, a többi belterületi rész további bontása azonban nem indokolt.

4. Kültérület

A kültérület más jellemzőkkel bír, mint a belterület, így elválik tőle, de további felosztása nem indokolt.

3. táblázat: Solt városrészeinek 2011-es népszámlálás szerinti adatai

Városrész megnevezése	Lakónépesség száma (fő)	Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	Lakásállomány (db)	Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)	A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül (%)	Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta) (%)	Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) (%)	A komfort nélküli, félkomfortos és szükségslakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)
Kissolt	2.173	15,3	61,3	23,4	28	5,7	914	11,7	37,5	13	57,3	42,2	54,1	55,2	13,3	6,9	8,1	3,5
Központi belterület	313	13,7	55	31,3	8,1	18,3	166	1,8	34,3	4,1	57,3	45,1	29,6	55,6	10,1	5,8	1,4	7,5
Egyéb belterület	3.634	12,7	63	24,3	18,7	9,5	1.614	9,2	36,4	9,7	58,3	38,6	46,5	52,7	12,8	7	7,5	5,1
Külterület	899	4,9	84,6	10,5	56,1	1,7	215	45,6	85,7	51,6	14,4	47	62,9	83,3	22,7	12,7	37,3	16,8

Forrás: KSH 2011-es népszámlálás adatai alapján saját szerkesztés

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Annak érdekében, hogy elérjük a település számára meghatározott releváns jövőképet, szükséges felállítani hosszútávon (15-20 év) elérni kívánt célkitűzéseket, melyek segítségével könnyebben elérhető ez a jövőkép. A hosszú távú célok ágazatonkénti bontásban átfogó célokat (A) eredményeznek, melyek az adott ágazatot (gazdaság, környezet, társadalom, stb.) átölelő célokat és az adott ágazat jelenlegi problémájára illő megoldásokat igyekeznek lefektetni.

Az átfogó célok hosszú távon történő megvalósulását a stratégiai (középtávú, 7-10 éves) célok (S) segítik. E célok az épített- és természeti környezet, a gazdaság és a társadalom területéhez kapcsolódóan kerültek meghatározásra. A településfejlesztési koncepció feladata a település jövőképeinek és átfogó célkitűzéseinek meghatározása. A koncepcióban leírtak célként tűzik ki a hosszútávon fenntartható gazdasági növekedést és gazdasági fejlődést, a fiatalok népesség helyben tartását, a településen élők életminőségének javítását, valamint a település infrastruktúrájának fejlesztését.

Napjainkra a mennyiségről a minőségre helyeződött át a hangsúly a gazdaság fejlődését illetően. Emiatt a települések közötti verseny esetében is a minőségi feltételek a kedvezőbbek. Gazdasági versenyben azoknak a településeknek nagyobb az esélye, melyek kedvezőbb gazdasági, környezeti és társadalmi feltételeket tudnak biztosítani, mindeközben az élhetőség és a versenyképesség egyensúlyát, a fenntarthatóságot hosszú időn át biztosítani tudják. Ebben a helyzetben a város és térsége menedzsmenete új kihívásokkal néz szembe, a tervezés és szakszerűség is egyre hangsúlyosabban jelentkezik.

Solt fejlesztése során alapvető cél a település fiatalok népességének megtartása a lakosság életminőségének növelésével, egy társadalmilag, gazdaságilag és környezetileg fenntartható növekedés elérése, a település arculatának és tájékozódásának javítása, valamint a települési infrastruktúra fejlesztése.

A következő táblázat az átfogó célokat és a stratégiai célokat tartalmazza, melyek Solt Város Településfejlesztési Koncepciójával és Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálatával összhangban kerültek meghatározásra.

4. táblázat: Az ITS hosszú távú, átfogó célkitűzései (A), és a középtávú, stratégiai célkitűzései (S)

Jövőkép: Egy olyan, gazdag történelmi múlttal rendelkező város, amely helyi és helyzeti energiáinak megfelelő kihasználásával társadalmilag, gazdaságilag és környezetileg is fenntarthatóan fejlődik.

(A1) A népességmegtartó képesség erősítése	(A2) A gazdasági versenyképesség javítása, turizmusfejlesztés	(A3) Helyi épített értékek védelme, zöldfelületek és közösségi terek fejlesztése	(A4) Közlekedési infrastruktúra és a közművek fejlesztése
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével	(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása
	(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)
	(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása		

Forrás: Solt Város Településfejlesztési Konceptiója és Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata alapján saját szerkesztés

2.2. A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

5. táblázat: A stratégiai célok és Solt városrészeinek kapcsolata

Stratégiai célok	Városrészek			
	Kissolt	Központi belterület	Egyéb belterület	Külterület
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választékbővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése				
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében				
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja				
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára				
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-össztözés által				
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése				
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése				
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása				
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével				
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően				
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása				
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése				
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése				
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése				
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása				

Stratégiai célok	Városrészek			
	Kissolt	Központi belterület	Egyéb belterület	Külterület
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)				

Erős kapcsolódás	
Gyenge kapcsolódás	
Nincs kapcsolódás	

Forrás: saját szerkesztés

A stratégiai célok között vannak a település minden részét érintő célkitűzések, melyeket nem érdemes településrészenként alkalmazni és vizsgálni, mert általános érvénnyel a település egészére határoznak meg tevékenységeket. Ilyenek például az „(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése”, az „(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése”, vagy az „(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése”. Solt esetében is vannak azonban olyan célkitűzések, melyek nem kifejezetten az egész települést érintik, hanem csak bizonyos részeit. Ilyenek például az „(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével”, amely célkitűzés főként a városközpontra vonatkozik, az „(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése”, amely egyértelműen a Duna-partra vonatkozik, a település külterületén.

2.3. VÁROSRÉSZI (TERÜLETI) CÉLOK

A város egészére vonatkozó és a város csak bizonyos területeire vonatkozó stratégiai célkitűzéseken túl a városrészek is rendelkeznek különböző célokkal, melyek a következők:

6. táblázat: Városrészi (területi) célok

Városrész	Városrészi célok
1. Kissolt	<ul style="list-style-type: none"> A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének napelemmel való felszerelése Az 52. számú főút elkerülő szakaszának megépítése
2. Központi belterület	<ul style="list-style-type: none"> A városias arculat erősítése A Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének napelemmel való felszerelése A Vécsey Károly Művelődési Ház elbontása, új művelődési ház létrehozása

	<ul style="list-style-type: none"> • Parkolóhelyek számának bővítése, főként az Aranykulcs tér, Béke tér, Posta utca, Törley Bálint utca, Mester utca, Kossuth Lajos utca közelében • A zöldterületi övezet bővítése • Új autóbusz állomás kialakítása • Az 51. számú főút elkerülő szakaszának megépítése • Az alulhasznosított, leromlott állapotú épületek használatba vétele, felújítása vagy elbontása
3. Egyéb belterület	<ul style="list-style-type: none"> • A délnyugati területek • A zöldterületi övezet bővítése • Az átereszek felújítása, a belvíz gyorsabb elvezetése érdekében • A Rév utca belterületi szakaszán kerékpárút kiépítése • Az 51. és 52. számú főút burkolatának megerősítése • Belterületi csomópontok közlekedésbiztonsági vizsgálata, fejlesztése
4. Külterület	<ul style="list-style-type: none"> • További külterületi tanyák kialakításával a gazdasági potenciál fejlesztése

Forrás: saját szerkesztés

3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK ÉS A VÁROSRÉSZEK KAPCSOLATA

A következő táblázatban láthatóak Solt Város tervezett és folyamatban lévő fejlesztései, melyek több célcsoportot (gazdasági szereplők, civil szervezetek, lakosság, turisták, stb.) is érintenek, valamint multiplikátor hatásuk révén megvalósításuk a város több részére is hatással lehet.

7. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések kapcsolata Solt városrészeivel

Városrészek	Fejlesztések
Kissolt	<ul style="list-style-type: none"> Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése
Központi belterület	<ul style="list-style-type: none"> Solt városi arculatának fejlesztése Solt Város Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja
Egyéb belterület	<ul style="list-style-type: none"> Új mini bölcsőde kialakítása Solton
Külterület	<ul style="list-style-type: none"> Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat megerősítés
Solt egészére vonatkozóan	<ul style="list-style-type: none"> A helyi identitás erősítése és közösségfejlesztés Solt és Harta településen Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 7. (KKMO 7)" című projekt – Solti szennyvízprojekt Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése Solt belvíztározók revitalizálása és vízutánpótlás

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.2. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

A megvalósítást szolgáló beavatkozások alapvetően három csoportba sorolhatók: akcióterületi projektek, akcióterületen kívüli projektek és hálózatos projektek.

1. akcióterületi projektek

A térben és időben koncentrált, komplex jellegű projekteket nevezzük akcióterületi projekteknak. A beavatkozások egy jól meghatározott határvonallal elkülöníthető területen zajlanak, és általában záros határidőn belül (legfeljebb néhány év alatt) megvalósulnak. Komplex jellege

révén, az akcióterületen többféle, egymással összhangban lévő fejlesztések, beavatkozások kerülnek megvalósításra.

Az akcióterületen megvalósuló beavatkozások:

- egy konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében valósulnak meg,
- volumenükkel, így várható hatásaikkal is érezhető hatást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatásúak, vagyis az egyes projektelemek kihatnak más projektelemek megvalósulására, hatásuk terjedésére.

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül akcióterületi projekt a TOP-2.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú „Solt városi arculatának fejlesztése” című zöld város projekt.

2. akcióterületen kívüli projektek

Olyan projektek, melyek térben vagy időben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege szerint nem komplexek. Térben nem koncentrált projekt például, mikor pontszerű beavatkozásokat teszünk a város különböző pontjain. Időben nem koncentrált egy projekt, ha megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex a projekt, mikor csak egyetlen pontszerű beavatkozásból áll.

Jellemzően az akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városi szövetben,
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépítése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül akcióterületen kívüli projekt például a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú „Új mini bölcsőde kialakítása Solton” című projekt, vagy a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00054 azonosító számú „Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése” című projekt.

3. hálózatos projektek

Egymással összhangban lévő, térben egymáshoz kapcsolódó, beruházás jellegű projekteket nevezzük hálózatos projekteknek. A térbeli kapcsolódás több városrészre, vagy akár az egész város területére kiterjed. Ezen kívül kapcsolódhat térségi (járási, megyei regionális, országos) hálózatokhoz is.

A hálózatos projekt:

- egymáshoz kapcsolódó, akár azonos projektelemekből álló,
- a város egy részére, vagy akár az egészére kiterjedő,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer részét képezik.

Solt esetében a tervezett és folyamatban lévő projektek közül a legtöbb hálózatos projekt. Ilyenek például a „Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 7. (KKMO 7)” című projekt – Solti szennyvízprojekt”, vagy a „Solt-Dunatétlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése” című projekt.

8. táblázat: A stratégiai célok és a tervezett, valamint folyamatban lévő beavatkozások kapcsolata

Középtávú városi célok	Tervezett és folyamatban lévő fejlesztések
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	Új mini bölcsőde kialakítása Solton Solt városi arculatának fejlesztése Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	-
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	Solt városi arculatának fejlesztése
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	Solt városi arculatának fejlesztése
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	-
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja Solt-Dunatétlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével	Solt városi arculatának fejlesztése Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja

(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	Solt városi arculatának fejlesztése Solt belvítettározók revitalizálása és vízutánpótlás
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	Solt városi arculatának fejlesztése
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	-
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése	Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése	-
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat-megerősítés
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	„Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7.” Solti szennyvízprojekt Solt belvítettározók revitalizálása és vízutánpótlás

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.3. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

1. Zöld város kialakítása akcióterület

4. ábra: A zöld város kialakítása akcióterület



Forrás: „Solt városi arculatának fejlesztése” Igényfelmérés és kihasználtsági terv

Az akcióterület lehatárolása

Révai György utca – Kossuth Lajos utca – Sirály utca – Törley Bálint utca – Vendéglő utca – Tavasz utca – Kossuth Lajos utca – Mester utca – Petőfi Sándor utca – Vécsey tér – Posta utca – Ady Endre utca – Vörösmarty utca

A lehatárolás indoklása

A TOP-2.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosítószámú, „Solt városi arculatának fejlesztése” című projekt akcióterületeként került kijelölésre a Központi belterület, mely intézmény ellátottsága révén különül el a település többi részétől.

Az akcióterületen végbemenő fejlesztések fő célja

A fejlesztések fő célja a városközpont megújítása, a meglévő funkciók erősítése, valamint további funkciók létrehozása. Ennek következtében a természeti és épített környezet kedvezően egészíti ki az egymásra épülő adottságokat. Továbbá a projekt megvalósulása elősegíti a város és térsége gazdaságélénkítését, a lakosság megtartását, valamint hozzájárul, hogy Solt élhetőbb település legyen.

3.4. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ JELLEGŰ BEMUTATÁSA, A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

1. ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA AKCIÓTERÜLET

A fejlesztések fő célja egy vonzó településközpont kialakítása a meglévő funkciók erősítésével, illetve új funkciók kialakításával. A beavatkozás során kiemelt figyelmet élvez a gazdaság élénkítése, a környezet minőségének javítása, a népességmegtartó erő fokozása.

A tervezett projekt ismertetése:

Solt kisvárosias arculatának, jellegének erősítése érdekében szükséges a városközpont megújítása, a meglévő funkciók erősítése és újak létrehozása. A projekt egyik fő tevékenysége a Sákor-csatorna mellett található zöldfelület rekreációs célú fejlesztése. A csatorna partján hosszan elnyúló zöld területek fejlesztésével a város igényeinek megfelelő közpark alakítható ki, amely településképi jelentőséggel is bír. A fejlesztés magában foglalja játszótér kialakítását, futópálya építését, fitness eszközök telepítését, valamint tanösvény és sétaút kiépítését. A park különböző funkcióval rendelkező területeit összekötő sétautak biztosítják a zöldfelületek megközelítését a határoló utcák felől.

A másik fő fejlesztési irány, a gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó tevékenység, a Sákor-csatorna mellett álló romos épületek elbontásával biztosított tömbön történő kereskedelmi-szolgáltató épület kialakítása. A tervezett két szintes épület megközelítőleg 640 m² hasznos alapterülettel rendelkezik majd. A tervezett épület erősíti a városi arculatot, illetve ragaszkodik a kisvárosias léptékhez.

A két nagy fejlesztési területen megvalósuló tevékenységeken kívül további kisebb fejlesztések is szükségesek egy élhetőbb település kialakításához. Ilyen például a fejlesztés során kettős szerepet betöltő fásított köztér. Egyrészt zöldfelületi rekonstrukcióval javítja a városközpont növényellátottságát, másrészt pedig parkolóhelyeket biztosít a kereskedelmi-szolgáltató épülethez kapcsolódóan. Egy másik, szintén kisebb fejlesztés a Zsolt utca fásítása, növénytelepítése és rendezése, amely szintén fontos a kereskedelmi-szolgáltató épület zavartalan működéséhez.

3.5. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE

9. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések vázlatos pénzügyi terve

Fejlesztések	Indikatív költségbeccslés
Solt-Dunatetőtlen-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése	700.000.000 Ft
Új mini bölcsőde kialakítása Solton	10.000.000 Ft
Solt városi arculatának fejlesztése	499.999.000 Ft
Kissolti iskola és óvoda épület energetikai korszerűsítése	148.785.000 Ft

Fejlesztések	Indikatív költségbecslés
A helyi identitás erősítése és közösségfejlesztés Solt és Harta településen	42.326.078 Ft
Partnerségi alapú foglalkoztatási program a Kalocsai járásban	299.370.000 Ft
Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben pályázata	499.697.452 Ft
Solti konzorcium EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése	496.789.992 Ft
Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja	199.997.809 Ft
„Közép- és Kelet magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7.” Solti szennyvízprojekt	4.874.325.292 Ft
Solt Város Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása	7.000.000 Ft
Solt külterület Kadarka utca mechanikai stabilizálás, burkolat-megerősítés	17.879.362 Ft
Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja	22.967.910 Ft
Solt belvíztározók revitalizálása és vízutánpótlás	60.000.000 Ft

Forrás: Solt Város Önkormányzat adatszolgáltatása alapján saját szerkesztés

3.6. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ÉS EZEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIA CÉLJAIHOZ

A 7. táblázat utolsó sorában láthatók azok a fejlesztési elképzelések, melyek nem köthetők kifejezetten egy vagy több városrészhez, hanem a város egészére hatással vannak. Ezek közül most a legfontosabbak kerülnek bemutatásra.

Az egyik legnagyobb volumenű, legjelentősebb fejlesztés Solton, amely az akcióterületen kívül esik, az EFOP-3.9.2-16-2017-00008 azonosító számmal rendelkező, a „Solti konzorcium humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” című projekt, melyet Solt Város Önkormányzat pályázott meg konzorciumi együttműködéssel. A konzorcium vezető tagja Solt Város Önkormányzat, további partnerei pedig Dunavecse Város Önkormányzata, Homokmégy Községi Önkormányzat, Miske Községi Önkormányzat, Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, Harta Nagyközség Önkormányzata, Drágszél Községi Önkormányzat, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Grassroots Sport Oktatás-módszertani és Kutatás-fejlesztési Nonprofit Kft., Fénykörközösség Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Kft. Az együttműködés keretében a projekt megvalósításával a tagok hozzájárulnak a helyi humán közszolgáltatásban dolgozók képzettségi szintjének növeléséhez, ezzel együtt versenyképességük javulásához. Hozzájárulnak továbbá a közoktatásban részt vevő tanulók fejlesztéséhez, a hátrányos helyzetű, roma tanulók oktatási helyzetének javításához. A projekt legfőbb célja a területi különbségek és társadalmi hátrányok komplex megközelítéssel történő csökkentése a humán közszolgáltatások tekintetében. További fő cél a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása elsősorban a köznevelés, a felsőoktatás, a felnőttoktatás területén a helyi tudástőke bővülése érdekében.

Az ITS célrendszerét tekintve a projekt leginkább az „(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése” célkitűzés megvalósulását segíti elő.

Egy másik, szintén meghatározó projektje a településnek az EFOP-1.2.11-16 – Esély Otthon című pályázati kiírásra benyújtott, „Solt és Akasztó otthonteremtő-, és életpálya tervezést elősegítő programja” címmel rendelkező pályázat, melyet Solt Város Önkormányzat nyújtott be konzorciumi együttműködés keretein belül. A konzorcium vezető tagja Solt Város Önkormányzat, a konzorciumi partner pedig Akasztó Község Önkormányzata. A két önkormányzat az alábbi célkitűzéseket határozta meg a pályázat keretein belül:

- a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása önálló lakhatási lehetőségek biztosításával;
- helyi lehetőségekre épülő (ön)foglalkoztatást irányzó programok megvalósítása;
- vidéki fiatalok helyben maradásának támogatása helyi sajátosságokhoz, adottságokhoz, igényekhez illeszkedő ösztönző eszközökkel.

Ahhoz, hogy elérjék e célkitűzéseket, a következő tevékenységeket kívánják megvalósítani a konzorcium tagjai:

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása, felszerelése önálló lakhatás céljából a projektben résztvevő, célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok, családok számára.
- Életpálya-tervezést segítő szolgáltatások nyújtása a fiatalok számára, a munkaszerzési ismereteik bővítése.
- A célcsoport bevonásával, a fejlesztési koncepción alapuló helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró, ezekre építő gazdasági együttműködéseket generáló tevékenységek szervezése.
- A fiatalok helyben maradását támogató jó gyakorlatok folytatása, más településeken alkalmazott jó gyakorlatok adaptálása.

Az ITS célrendszerét tekintve a projekt leginkább az „(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése”, és az „(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése” célkitűzések megvalósulását segíti elő.

4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (AMENNYIBEN A TELEPÜLÉSEN TALÁLHATÓ SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET)

4.1. A SZEGREGÁLT ÉS SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE

A 2011. évi népszámlálási adatok alapján Solt területén a KSH szegregátumot nem különített el. Solt, mint 2.000 főnél népesebb, nem járásszékhely település esetén szegregált terület az a tömb, ahol a szegregációs mutató 35% vagy afeletti, szegregációval veszélyeztetett területnek pedig az minősül, ahol a szegregációs mutató 30-35% között van. Mivel Solt esetében a felmérés során nem érte el a szegregációs mutató egyik határértéket sem, így nem került lehatárolásra sem szegregált, sem szegregációval veszélyeztetett terület. A 2011-es népszámlálás óta nem változott a helyzet, napjainkra sem alakult ki szegregátum a településen.

4.2. A SZEGREGÁTUMOK HELYZETÉRTÉKELÉSE

Mivel a 2011. évi népszámlálási adatok alapján a KSH nem különített el szegregátumot, és napjainkban sem különíthető el szegregátum, így jelen ITS esetében ez az alfejezet nem releváns.

4.3. A SZEGREGÁCIÓ MÉRSÉKLÉSÉT VAGY MEGSZÜNTETÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK

Annak következtében, hogy a településen nem található szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület, jelen dokumentum esetében nem releváns ezen intézkedések bemutatása.

4.4. A FEJLESZTÉSEK SZEGREGÁCIÓS HATÁSÁNAK KIVÉDÉSÉRE HOZOTT INTÉZKEDÉSEK

A településen élőkkel egyenlő bánásmódra való törekvés céljából Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 71/2015. (VI. 04.) képviselő-testületi határozatával elfogadta Solt Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját. Az esélyegyenlőségi program célja a településen élők értékeinek feltárása és azok megtartása az esélyegyenlőség fókuszában lévő célcsoportokra (mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők), mely minden településen élő, azzal kapcsolatban lévő személy méltó feladata.

Solt Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja az alábbiakat:

- az egyenlő bánásmód, és az egyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges

intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Alapvető célkitűzés az Önkormányzat részéről, hogy Solt olyan település legyen, ahol érvényesül az az alapelv, mely szerint minden embert egyenlőnek kell tekinteni, diszkrimináció vagy hátrányos megkülönböztetés ne érjen senkit.

Olyan intézkedések, eljárások megfogalmazása szükséges, melyek:

- egy összetartó és szolidáris társadalom erősítését szolgálják, megszüntetve a hátrányos megkülönböztetést, biztosítva az egyenlő bánásmódot és az esélyegyenlőséget a hátrányos helyzetben lévő csoportok számára;
- elősegítik a hátrányok hatásainak mérséklését, megelőzését a pénzübeli és természetbeni juttatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosításával, a foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és területfejlesztési célok összehangolásával;
- a szegregációs és szelekciós mechanizmusok lehetőségét kiszűrik;
- a társadalmi integrációt támogatják a meglévő és eredményes szolgáltatások megtartásával, vagy a felmerülő igények, szükségletek kielégítését segítő új szolgáltatások kialakításával.

A tervezett, jövőben megvalósítani kívánt fejlesztéseket, projekteket a Helyi Esélyegyenlőségi Programban megfogalmazottak betartásával kell véghezvinni. Ez annyit jelent, hogy minden fejlesztésnek és projektnek úgy kell lezajlania a lakosság felé irányuló kommunikációtól kezdődően, a megvalósításon át az üzemeltetésig, hogy az diszkriminációt, illetve szegregációt ne közvetítsen.

4.5. A SZEGREGÁCIÓT OKOZÓ FOLYAMATOK MEGVÁLTOZTATÁSÁRA, HATÁSUK MÉRSÉKLÉSÉRE TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

Az önkormányzat a településen működő intézményeket a Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósítására és támogatására kéri, illetve arra, hogy az intézmények működését befolyásoló dokumentumokba építsék bele és érvényesítsék a programot.

Amennyiben a jövőben kialakul szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület, akkor az érintett területen megvalósítani kívánt intézkedéseket, fejlesztéseket Solt Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjával összhangban kell végrehajtani a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők teljes esélyegyenlőségének megteremtésével.

Intézkedések, melyek alkalmazásával csökkenthető a szegregáció mértéke:

- A segélyezés mértékének csökkentése, helyette a munkaerőpiacon való elhelyezkedés nagyobb mértékben történő támogatása.
- Felnőttképzés biztosítása az általános iskolai tanulmányokat be nem fejezettek számára.
- Szakképzés megszerzésének támogatása.
- Az oktatási területen dolgozók továbbképzésének támogatása, szakmai kompetenciájuk fejlesztése a hatékonyabb oktatás jegyében.

- Szociális jellegű szolgáltatások nagyobb aránya a pénzbeli támogatások mellé, melyeket viszont csökkenteni szükséges.
- Az egészséges életmód erősítése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a település tisztaságára, az illegális hulladéklerakók (amennyiben vannak) felszámolására, vagy kialakulásuk megelőzésére.
- Az egészség megőrzése érdekében az egészségügyi szolgáltatások igénybevételének könnyítése is szükséges a szegregált területeken élők részéről.

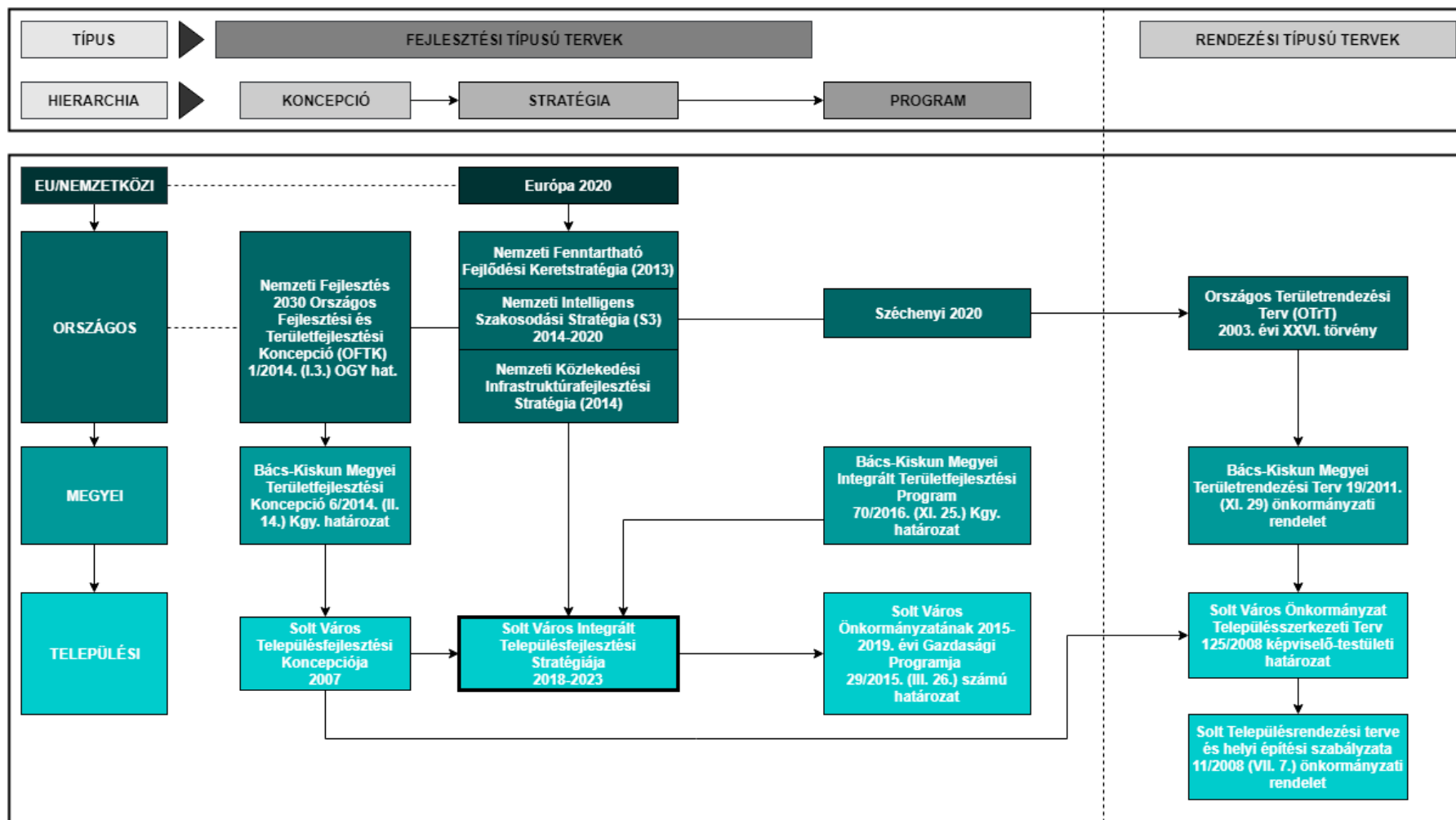
5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

A fejezet célja, hogy felvázolja a stratégia és célrendszere illeszkedését a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákhoz és a területfejlesztési tervdokumentumokhoz. Az alábbi ábra a településrendezési eszközök és településfejlesztési dokumentumok különböző típusait, szintjeit, hierarchiáját szemlélteti, továbbá bemutatja a stratégia kapcsolatait e dokumentumokkal és helyét a hierarchián belül.

Látható, hogy a hierarchia majdnem minden szinten kapcsolódik az ITS-hez. A kapcsolódás a dokumentum stratégiai szemléletével és megvalósítás orientáltságával magyarázható. Ez azt jelenti, hogy a hosszú- és középtávú célok felvázolása mellett tartalmazza a célok eléréséhez szükséges konkrét időtávot, forrást, valamint műszaki tartalmat is. Céljaival és felvázolt jövőképével elősegíti a település gazdasági programjában megfogalmazottakat.

5. ábra: A stratégia külső összefüggései



Forrás: saját szerkesztés

5.1.1. ILLESZKEDÉS AZ EURÓPA 2020 CÉLKITŰZÉSEIHEZ

Az Európa 2020 stratégia három, egymást erősítő prioritást tart szem előtt:

- Intelligens növekedés: tudáson és innováción alapuló gazdaság kialakítása.
- Fenntartható növekedés: erőforrás-hatékonyabb, környezetbarátabb és versenyképesebb gazdaság.
- Inkluzív növekedés: magas foglalkoztatás, valamint szociális és területi kohézió jellemezte gazdaság kialakításának ösztönzése.

A kohéziós politika a 2014-2020 közötti időszakra 11 tematikus célt tűzött ki:

1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése.
2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása.
3. A kkv-k versenyképességének fejlesztése.
4. Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdasági modellre való áttérés támogatása.
5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat megelőzés és –kezelés előmozdítása.
6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a hálózati infrastruktúrák javítása.
8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása.
9. A társadalmi befogadás előmozdítása, a szegénység és a diszkrimináció elleni küzdelem.
10. Befektetés az oktatásba, a képzésbe és az élethosszig tartó tanulásba.
11. A közigazgatás hatékonyságának javítása.

10. táblázat: Az ITS célrendszere és az EU2020 tematikus céljai közötti összefüggések

Az ITS célrendszere	A kapcsolódó EU tematikus célok
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása.
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	-
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése. 3. A kkv-k versenyképességének fejlesztése. 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása.

(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése. 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása.
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása. 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása. 10. Befektetés az oktatásba, a képzésbe és az élethosszig tartó tanulásba.
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	3. A kkv-k versenyképességének fejlesztése.
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	-
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével.	-
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	-
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése	7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a hálózati infrastruktúrák javítása.
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése	7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a hálózati infrastruktúrák javítása.
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a hálózati infrastruktúrák javítása.
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása. 6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.

Forrás: saját szerkesztés

5.1.2. AZ ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ (OFTK) VALÓ ILLESZKEDÉS

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadta Magyarország hosszú távú fejlesztési irányait meghatározó Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) azzal, hogy „a Konceptió integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014-20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok (partnerségi megállapodás, operatív programok) megalapozását is szolgálja, továbbá az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi szükségleteiből, illetve az EU 2020 Stratégiához és a Nemzeti Reform Programhoz illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg Magyarország számára.” Az OFTK négy hosszú távú (2030-ig szóló) átfogó fejlesztési célt és teljesítésük érdekében hét szakpolitikai jellegű, valamint hat területi célt fogalmaz meg. Annak érdekében, hogy e hosszú távú célok könnyebben mérhetőek és számszerűsíthetőek legyenek, középtávú (2014-2020) fejlesztési célokat is meghatároz.

Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célkitűzések:

1. Versenyképes, innovatív gazdaság
2. Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás
4. Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I
5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom
6. Jó állam: szolgáltató állam és biztonság
7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme

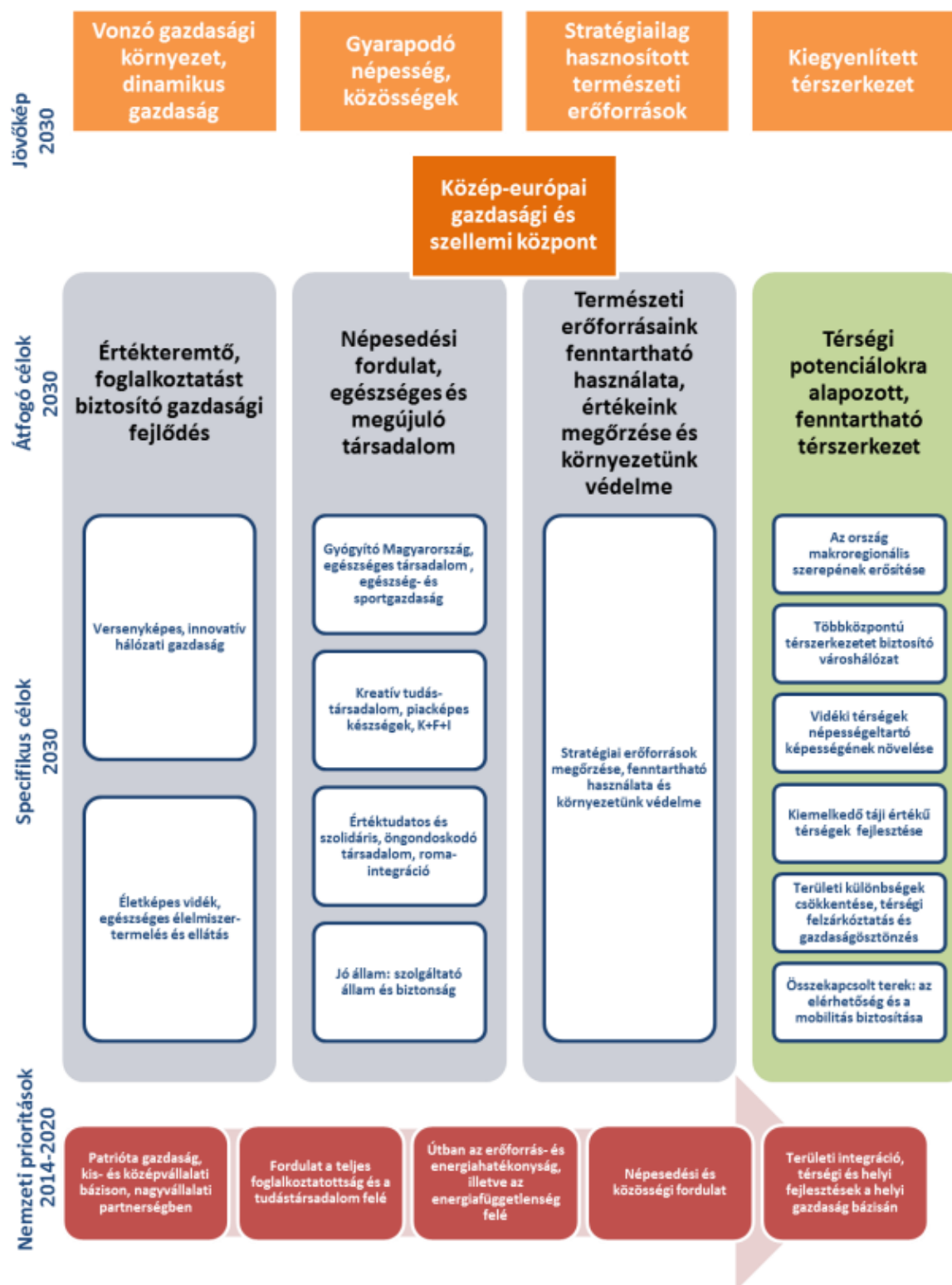
Területi specifikus célok:

1. Az ország makroregionális szerepének erősítése
2. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat
3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
4. Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése
5. Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
6. Összekapcsolt terek az elérhetőség és mobilitás biztosítása

Középtávú fejlesztési prioritások (2014-2020):

1. Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben
2. Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé
3. Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiatünetlenség felé
4. Népesedési és közösségi fordulat
5. Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán

6. ábra: Az OFTK célrendszere



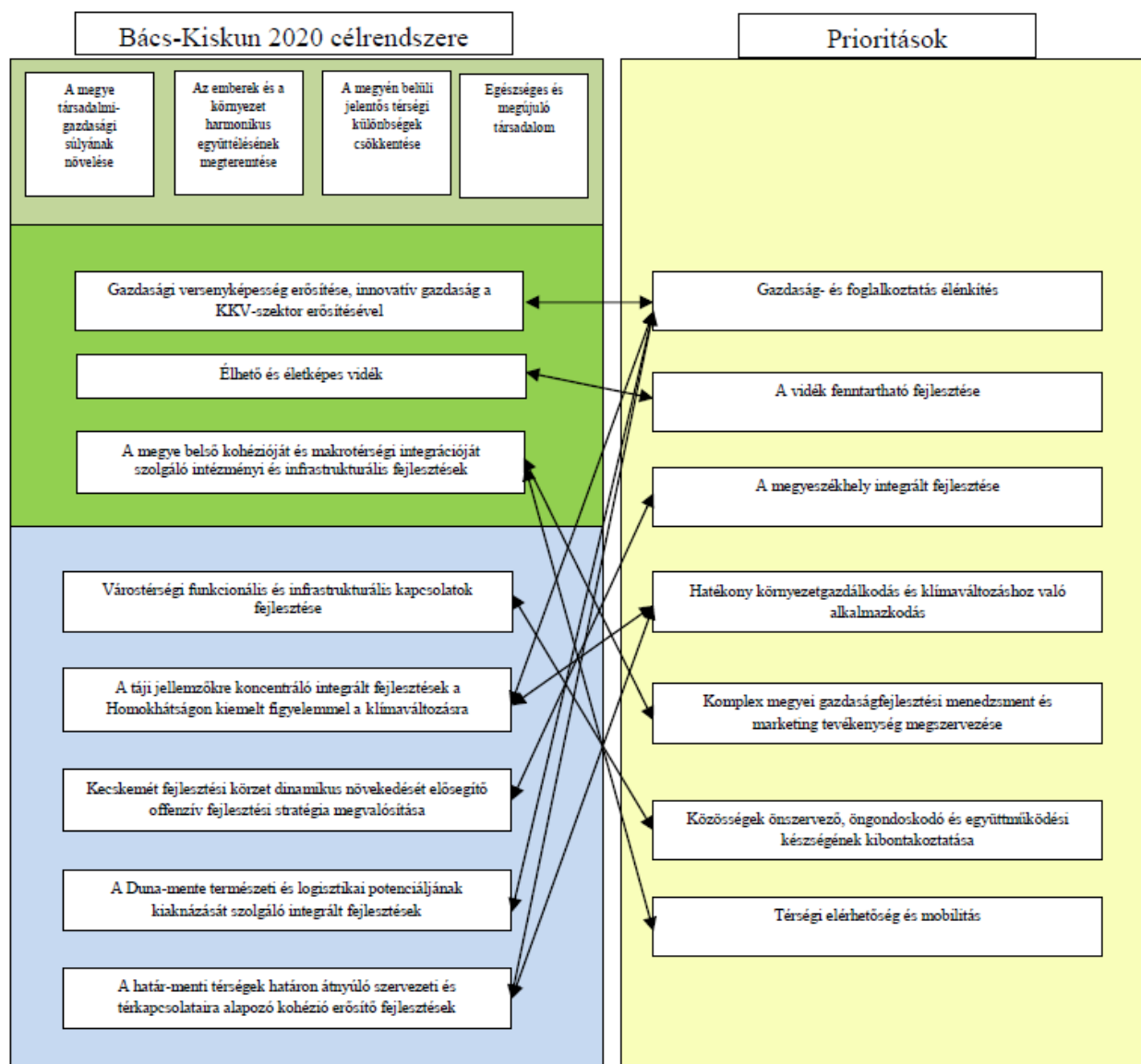
Forrás: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció

Az OFTK által meghatározott célkitűzésekből látható, hogy a Solt számára felállított hosszú- és középtávú célok által, mint például az „(A1) A népességmegtartó képesség erősítése” vagy az „(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által” orvosolni kívánt problémák nem kifejezetten csak Soltot érintik, hanem országszerte jelentkező problémák. Ez által kijelenthető, hogy jelen ITS célkitűzései összhangban vannak az OFTK által felállított hosszú- és középtávú célkitűzésekkel.

5.1.3. ILLESZKEDÉS BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMJA 2014-2020 DOKUMENTUMHOZ

A Bács-Kiskun 2020 – Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja nevezetű dokumentumban kerültek kijelölésre a megye fejlesztési irányai. A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Konceptió javaslattevő fázisában elfogadott célok kapcsolata a prioritásokkal meglehetősen erős. Három tematikus és négy területi cél, valamint ezekhez kapcsolódóan hét prioritás került kijelölésre.

7. ábra: Bács-Kiskun megye célrendszere



Forrás: Bács-Kiskun 2020 Bács-Kiskun Megye Területhasznosítási Programja

A jövőkép elérésének érdekében átfogó, tematikus és területi célokat fogalmaz meg. Négy, fejlesztési szempontból speciális igényű területet (körzetet) határol le a megyén belül, ezek a Homokhátság, a Határmenti Fejlesztési Körzet, a Dunamenti Fejlesztési Körzet és a Kecskeméti Fejlesztési Körzet. Ezen kívül horizontális célokat jelöl ki, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

A területi célkitűzések közül kettő kiemelten fontos Solt számára, melyeket a következő táblázat szemléltet:

11. táblázat: Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptiója 2013 Solthoz kapcsolódó területi célkitűzései

Ter 3. Várostérségi funkcionális és infrastrukturális kapcsolatok fejlesztése a népességmegtartó-képesség javítása érdekében	
Tartalma	A cél keretében meg kívánjuk erősíteni a megye hatékony közszolgáltatásra és funkcionális központ szerepre alkalmas településeit, figyelemmel mindazokra a feltételekre (szervezési, közlekedési, kommunikációs), melyek a szolgáltatások igénybe vevői szempontjából a megfelelő elérést és szolgáltatási minőséget garantálják a város-vidék kapcsolat harmonizálása érdekében. A városok sokoldalú szolgáltató és intézményi infrastruktúráját, épített örökségét további kitörési pontként értelmezzük az oktatás, egészségipar, örökségturizmus, rekreáció területén, úgy, hogy a vidékkel való szerves kapcsolatát ezeken a területeken megerősítse (pl. egészséges, biztonságos élelmiszerek, szabadidő rekreációs formák, hagyományokon alapuló rendezvények, fesztiválok) A funkciók fejlesztése során enyhíteni kell az egyenlőtlen intézményi infrastrukturális feltételeket az oktatási, egészségügyi és szociális területeken.
Beavatkozási területek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Várostérségi integrált és komplex programok kidolgozása és megvalósítása 2. Esélyteremtés: a nevelés-oktatás módszertanának, személyi és infrastrukturális feltételeinek, valamint hozzáféréseinek javításával és a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi-gazdasági integrációjával 3. A sokoldalú szolgáltató- és intézményrendszerre épülő kitörési pontokra alapuló fejlesztések (design, egészségipar, rekreáció, interaktív élményközpontok, stb.)
Ter 4. A Duna-mente természeti és logisztikai potenciáljának kiaknázását szolgáló integrált fejlesztések	
Tartalma	Az OFTK szerint a Duna-menti térségnek, a Közép-Európát összekötő folyó lehetőségei révén – amely egyben Bács-Kiskun megye nyugati határa – nagy jelentősége van Budapest kapuvárosi szerepének erősítésében és a térségben magas hálózati potenciállal rendelkező települések: Solt, Kalocsa, valamint Baja lehetőségeinek kibontakozásában mind az Európai Unió, mind a Balkán felé. Területpolitikai és területfejlesztési irányelvként fogalmazza meg az EU Duna Régió Stratégiájához kapcsolódó fejlesztési lehetőségek kiaknázását. A területi fejlődés egyik legnagyobb kihívása napjainkban a többközpontú fejlődés biztosítása, amely az ország esetében Budapest, a megye esetében Kecskemét túlnyomó súlyának kiegyensúlyozását jelenti. Az OFTK szerint a városok közötti funkciómegosztás elengedhetetlen feltétele a közlekedési kapcsolatok jelentős javítása a közúti és a vízi közlekedés területén is. Igaz, hogy az M5-ös és a Duna nyugati oldalán futó M6-os autópálya teljesen elkészült, megfelelően csatlakozva a nemzetközi autópályákhoz, de az M8 és M9-es építése nem halad, pedig mindkét autópálya megépítése pozitívan hatna a folyó mentén elhelyezkedő települések gazdasági életére és fejlődésére. A fejlesztéspolitika keretei ugyanakkor mindeddig nem biztosítottak megfelelő kereteket a megye- és régióhatárokon átnyúló fejlesztésekre, ezért ezek előkészítettsége jelenleg koncepcionális szintű. A jelenlegi helyzet és a lehetőségek összehangolása igényli a beavatkozást, figyelembe véve azt a tényt, hogy kifejezetten eltérő kidolgozottságú fejlesztési elképzelések gondozását jelenti a területi fókuszú megközelítés. A makrotérségi együttműködések erősítésével lehet a mobilitás fejlesztését, a kultúra és az

	idegenforgalom előmozdítását elérni. A folyó mentén található üdülőterületek, tájképvédelmi és védett természeti területekhez – köztük a Natura 2000 területek, melyek európai szintű természeti értékeket őriznek – kapcsolódva elérhető a speciális táji és kulturális adottságokra épülő turisztikai infrastruktúra és tartalmak fejlesztése.
Beavatkozási területek	1. Környezetvédelem 2. A tájegység sajátos természeti adottságaira és erőforrásaira épülő gazdaságfejlesztés megalapozása és jövedelemszerző potenciál erősítése 3. Vízi infrastruktúra fejlesztése

Forrás: Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata

Az alábbi táblázat az ITS középtávú céljai és a Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Kon koncepciója tematikus céljai közötti összefüggéseket mutatja be.

12. táblázat: Az ITS középtávú céljainak és a Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Kon koncepció tematikus céljainak kapcsolata

ITS középtávú célok	Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Kon koncepciója – tematikus célok		
	Gazdasági versenyképesség erősítése, innovatív gazdaság a KKV-szektor megerősítésével	Élhető és életképes vidék	A megye belső kohézióját és makrotársági integrációját szolgáló intézményi és infrastrukturális fejlesztések
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése		++	+
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében		++	
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja		++	
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozók számára	++	+	+
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	++		+
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	++		+

ITS középtávú célok	Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Koncepciója – tematikus célok		
	Gazdasági versenyképesség erősítése, innovatív gazdaság a KKV-szektor megerősítésével	Élhető és életképes vidék	A megye belső kohézióját és makrotársági integrációját szolgáló intézményi és infrastrukturális fejlesztések
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	+	+	+
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	+	+	
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével		++	+
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően		++	
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása		++	
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése		++	+
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése		+	+
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése	++	+	+
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	+	++	+
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	++	++	

Megjegyzés: erős kapcsolat: ++; gyenge kapcsolat: +

Forrás: saját szerkesztés

5.1.4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKHÖZ VALÓ ILLESZKEDÉS

Solt város településszerkezeti terve Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2008. határozatával került elfogadásra, majd módosult a 78/2014. (VI.05.), 5/2015. (II.05.), 84/2016. (V.26.), 17/2017. (II.9.), 161/2017. (IX.14.) képviselő-testületi határozatokkal.

Solt város településrendezési terve és helyi építési szabályzata a 11/2008. (VII.7.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A helyi építési szabályzatot több alkalommal is módosították:

- 9/2014 (VI.10.) önkormányzati rendelettel,
- 6/2015 (II.10.) önkormányzati rendelettel,
- 4/2016 (II.18.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2017 (II.15.) önkormányzati rendelettel,
- 17/2017 (IX.20.) önkormányzati rendelettel.

A jelen ITS-ben meghatározott fejlesztési elképzelések a hatályban lévő területrendezési tervhez illeszkednek.

5.1.5. ILLESZKEDÉS A VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJÁHOZ

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2015. (III.26.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá a város Gazdasági Programját. A programban meghatározottak szerint a fejlesztések között kiemelten szükséges kezelni:

- az infrastrukturális,
- az oktatási,
- az egészségügyi,
- a kulturális,
- a környezetvédelmi és
- a munkahelyteremtő fejlesztéseket.

Annak érdekében, hogy a fejlesztések megvalósítása sikeres legyen, a kitűzni kívánt célokat pontosan kell megfogalmazni. Fontos egy rugalmas, rövid és középtávon egyaránt érvényesíthető fejlesztési koncepció megfogalmazása, mely megalapozza a különböző programokat.

Az ITS céljai részben a város gazdasági programja szerint kerültek meghatározásra, így azok összhangban állnak egymással.

Ilyen célok például:

- (S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára
- (S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése
- (S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése
- (S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése

- (S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása
- (S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)

5.1.6. ILLESZKEDÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMHOZ

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2015 (V. 05.) képviselő-testületi határozattal hagyta jóvá Solt Város Környezetvédelmi Programját. A program meglétének jelentősége a környezet védelmén, a természeti értékek megőrzésén alapszik, melyek napjainkra a társadalmi-gazdasági élet szerves részeivé alakultak. Ennek oka egyrészt a hosszútávon nem fenntartható gazdálkodás következtében a természeti erőforrások egyre gyorsabb ütemben történő felhasználása, illetve a gazdasági tevékenységek hatásaként a környezetbe kibocsátott szennyező anyagok növekvő mennyisége.

Solt Város Környezetvédelmi Programja a következő célkitűzéseket állította fel:

- A környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentésével összefüggő helyi feladatok számbavétele, a károsodások megelőzése, a már sérült környezet rehabilitálása.
- Az emberi egészség védelme, az életminőség javítása a helyi környezeti állapot fejlesztési feltételeinek megteremtése, mindez az állampolgárok széleskörű részvételével.
- A helyi természeti erőforrások, táji adottságok megőrzése, az ezekkel való ésszerűen takarékos – az erőforrások megújulását biztosító és hosszútávon fenntartható – gazdálkodás szabályozási, szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtése.
- A helyi környezetvédelmi és az egyéb önkormányzati feladatok közötti összhang megteremtése a környezetvédelmi szempontok hangsúlyos megjelenítésével.
- A helyi (civil) szerveződések, intézmények és a polgárok minél szélesebb körű bekapcsolása a környezet védelmére irányuló tevékenységbe, az együttműködés feltételeinek megteremtése környezetünk állapotának felmérése, megismerésére, megőrzésére és javítására irányuló közös munkában.
- A város hosszútávú fejlesztésének környezetvédelmi szempontú megalapozása, az infrastrukturális fejlesztések megvalósításához szükséges pályázati lehetőségek feltételrendszerének biztosítása.

Jelen ITS kapcsolódása Solt Város Környezetvédelmi Programja című dokumentum célkitűzéseéhez az alábbi ITS célkitűzések mentén valósul meg:

- (S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja
- (S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően
- (S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése
- (S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)

5.1.7. ILLESZKEDÉS A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMHOZ

A Helyi Esélyegyenlőségi Program által feltérképezett problémák, valamint orvoslásukat szolgáló fejlesztési lehetőségek összhangban állnak jelen ITS „(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése” középtávú célkitűzésével. Ezen felül minden, a várost érintő fejlesztés az esélyegyenlőség tükrében valósul meg, esélytudatosságot, szegregációmentességet és előítéletmentességet közvetít.

13. táblázat: Solt Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja által beazonosított problémák és azok lehetséges megoldásai

Célcsoport	Következtetések	
	Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Tartós munkanélküliség.	Közfoglalkoztatás bővítése, egyéb helyi foglalkoztatási lehetőségek megvalósítása
	Romákra vonatkozó adatok hiánya.	Adatgyűjtés módszerének kidolgozása, adatgyűjtés, értékelés, a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen együttműködve.
	Digitális írástudás, számítógépes ismeretek hiánya akadályozza a munkanélküliek munkaerő-piacon történő elhelyezkedését.	Számítógépes képzések bővítése a munkanélküliek körére.
	A jellemzően nagy alapterületű lakások magas rezsiköltséggel bírnak.	Szociális ellátások biztosításán túl költségcsökkentési technikák keresése, pályázati lehetőségek figyelése, célcsoport információval való ellátása.
Gyermekek	A család működését zavaró és akadályozó okok közül a családok anyagi, család széteséséből, a nevelés, gondozás, törődés, szeretet hiányából adódó veszélyeztetettség megemelkedett.	Szabadidős programok szervezése, biztonságos, kulturált színterek működtetése. A hátrányos helyzetű gyermekekkel és családjukkal foglalkozó szakemberek továbbképzése a hátrányos helyzetű gyermekek nevelését, személyiségfejlesztését, illetve a szülők eredményes bevonását segítő ismeretek elsajátítása és a kompetenciák fejlesztése érdekében.
	Az óvodáztatási támogatást kevesen tudják igénybe venni.	Szülők tájékoztatása a támogatás feltételeiről, a rendszeres óvodába járás követelményeinek, tartalmának teljesítése.
	A veszélyeztetettség évek közötti jelentős mértékű változása.	Megfelelően működő jelzőrendszer működtetése, komplex prevenciós program működtetése. Veszélyeztetettség okainak feltárása, felvilágosítás.

Célcsoport	Következtetések	
	Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
	Gyermekek szünidei elhelyezése sok családnál problémát okoz.	Gyermekek szünidei iskolai – óvodai elhelyezésének biztosítása, nyári szabadidős programok szervezése Gyermekjóléti szolgálat bevonásával.
Nők	A tartós munkanélküliség aránya a nők esetében magasabb.	Bővíteni kell a gyermekvállalás miatt a munkaerő piactól hosszabb időre távol maradó aktív korú családtagok által kedvezményesen igénybe vehető, korszerű ismeretek megszerzését célzó speciális képzési programok körét.
	A GYÁS, GYES-ről való visszatérés nehézsége a munkaerő piacra növeli a szegénység kialakulásának kockázatát.	Gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működtetése. Önkormányzat gazdasági helyzetének figyelembe vételével az ellátás költségeinek átvállalása.
	A GYÁS-on, GYES-en lévő nők magányérzet kialakulása következtében az anya mentális állapota romlik, mely családi konfliktusokhoz is vezethet.	Szabadidős programok szervezése, igény szerinti bővítése. Baba-mama klubok szervezése.
Idősek	Magas az egyedül élők aránya.	Az aktivitást és a függetlenséget megőrző programok, szolgáltatások szervezése. Képzési lehetőségek megteremtése, igény szerinti bővítése.
	Népbetegségek jellemzően előfordulnak, férfiak korábban halnak.	Rendszeres mozgást biztosító szolgáltatások bővítése. Szűrővizsgálatok biztosítása. Prevenció szemlélet erősítése, egészségtudatos magatartás fejlesztése, különösen a férfiak között.
	Áldozattá válás.	Idősek személyes környezetének, otthonának védelmét szolgáló tájékoztatások, intézkedések bővítése.
	Nemzedékek közötti kapcsolat nehézsége.	Generációs programok szervezése.
Fogyatékkal élők	A foglalkoztatáshoz jutás és a foglalkoztatásban való megmaradás felkészült támogató személyek vagy az akadálymentesítettség hiányában nem valósul meg.	Megfelelő szakértelmű segítők igénybevétele pl. foglalkoztatási mentor, tanácsadó, rehabilitációs szakmérnök, illetve pályázati források bevonásával az akadálymentesítettség fejlesztése.
	Hiányzó, nem megfelelő, nem az igények szerint rangsorolt akadálymentesítettség.	Az akadálymentesítés helyi tervezése, pénzforrások felkutatása, megfelelő szakértők, tanácsadók bevonása a tervezésbe.

Célcsoport	Következtetések	
	Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
	Fogyatékkal élő személyek információ hiánya miatt nem jutnak hozzá a részükre járó pénzübeli vagy természetbeni juttatásokhoz.	Célszerű megkérni a fogyatékkal élő személyek helyi érdekvédelmi szervezeteit, hogy van-e tudomásuk olyan fogyatékkal élő személyről, aki ilyen típusú segítséget igényelne.
	Információkhoz és eszközökhöz való hozzáférés akadályoztatottsága.	Különbéle információs adatbázisok használatára való figyelemfelhívás, pályázatfigyelés, különleges képzettségű szakemberek bevonása, vagy saját állományban foglalkoztatottak továbbképzése.
	Középületek akadálymentesítése és a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó egyes webhelyek akadálymentesítése nem minden esetben megoldott.	Fizikai és informatikai akadálymentesítés.
	Az elszigetelten élő, fogyatékkal élőknek vagy fogyatékkal élő gyermeket nevelő szülőknek vagy fogyatékkal élő ápoló családtagnak kapcsolatteremtésre, önszorgító csoportok szervezésére, fórumokba való bekapcsolódásra kevés lehetőség van.	A kommunikáció színtere az internet, amellyel a felhasználók otthonába hozhatják a közösséget.

Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2015

5.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

A fejezet alapvetően két szempont alapján vizsgálja a stratégiai céljelölés belső összefüggéseit. Egyrészt bemutatja, hogy a megfogalmazott célok a helyzetelemzés által feltárt problémákra összpontosítanak, és a település adottságaira, erősségeire támaszkodva kerülnek meghatározásra. Másrészt felfedi, hogy az egyes célok milyen hatással vannak egymásra, miként erősítik egymást. Végül a stratégiai célok és a városrészi célok közötti tartalmi kapcsolatokat szemlélteti, ezt azonban már jelen ITS 2. fejezete tartalmazza.

14. táblázat: Az ITS céljainak illeszkedése a Solton feltárt problémákhoz és adottságokhoz

Stratégiai célok	Beazonosított problémák	Beazonosított adottságok
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	A település belterülete erősen széttagolt képet mutat, igen nagy területen helyezkedik el. Bizonyos közszolgáltatások csak a járásközpontban/megyeszékhelyen érhetők el.	Solt „új város” kategóriába tartozik, még kialakulóban van a jól körülhatárolható városközpont, amely sok lehetőséget rejt magában.
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	A lakosság szám csökken, többek között a fiatalok külföldi munkavállalása, illetve a nagyobb városok (pl.: Kecskemét, Budapest) népesség-elszívó ereje következtében.	A településen szegregálódás nem figyelhető meg, csökken a munkanélküliek, az eltartottak és a segélyezettek száma.
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	Az aktív rekreációt szolgáló területek állapota helyenként leromlott (pl.: Sákor-csatorna).	A zöld város projekt keretében többek között megújul a Sákor-csatorna melletti zöldfelület.
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	Csökken a vállalkozások száma. A 10 fő feletti vállalkozások száma csekély.	Jó logisztikai adottságok, valamint kedvezőek a külső közúti kapcsolatok kedvezőek: három főút keresztezi itt egymást (51., 52., 53.). Sikeres építő- és feldolgozóipari vállalkozások találhatóak a településen.
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	Az önkormányzat gazdaságfejlesztési tevékenysége kevésbé körvonalazódott ki. A K+F+I szektor hiánya.	Jó logisztikai adottságok, valamint kedvezőek a külső közúti kapcsolatok kedvezőek: három főút keresztezi itt egymást (51., 52., 53.). A településen kiemelkedő a pályázati aktivitás. Solt „új város” kategóriába tartozik, még kialakulóban van a jól körülhatárolható városközpont, amely sok lehetőséget rejt magában.
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	Habár a település rendelkezik szakképesített helyi munkaerővel, a munkavállalók folyamatos továbbképzése szükséges. A nagyobb városok munkaerő-elszívó ereje növekszik.	Rendelkezésre áll szakképesítéssel rendelkező helyi munkaerő forrás.

Stratégiai célok	Beazonosított problémák	Beazonosított adottságok
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	Minimális a város turisztikai értékeinek népszerűsítése. A város kiaknázatlan lehetőségekkel rendelkezik a turizmus terén.	Solton kiemelkedik a kulturális-, bor- és lovas turizmus.
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	Minimális a város turisztikai értékeinek népszerűsítése.	Solton kiemelkedik a kulturális-, bor- és lovas turizmus.
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével	A városközpont arculata nem egységes, átalakításánál törekedni kell az egységes, kisvárosias jellegű és karakteres városkép kialakítására.	A zöld város projekt keretében erősödik a városközpont városias arculata.
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	Kevés a város területén található erdő és zöldfelület. A zöldfelületek egy része rendezetlen, gondozásra szorul.	A zöld város projekt keretében többek között megújul a Sákor-csatorna melletti zöldfelület. Jelen vannak a településen a természetvédelem köré szerveződő civil szervezetek.
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	A Sákor-csatorna melletti játszótér elemei felújításra szorulnak. A Sákor-csatona mellett található játszótéren kívül egyéb játszótér nem található a településen.	A zöld város projekt keretében többek között megújul a Sákor-csatorna melletti zöldfelület, így a csatona melletti játszótér elemei is megújulnak, bővülnek.
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	A helyi tájértékek promotálásának hiánya. A Duna-part ilyen célra hasznosítható része jelenleg elhanyagolt állapotú.	A Duna közelsége meghatározó Solt számára, egyrészt a vízi közlekedés szempontjából a vízi sportok és kirándulások kedvelt helyszíne.
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése	Kevés a biztonságos közlekedés lehetővé tevő kerékpárút, a meglévő kerékpárutak egy része felújításra szorul.	Az önkormányzat lehetőséget lát a környezetbarát közlekedésfejlesztésben, valamint a kerékpáros turizmus népszerűsítésében egyaránt.
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése	A jelentős áthaladó forgalom következtében nagy a zaj- és légszennyezés. A várost érintő főutak terheltek.	Kiválóak a településlogisztikai adottságai, kedvezőek a közúti kapcsolatai (51., 52. és 53. számú főút).
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	A közutak rossz állapotban vannak. Jelentős a külterületi lakosság, a tanyás részek infrastruktúrával való ellátása gazdaságosan nehezen kivitelezhető.	-

Stratégiai célok	Beazonosított problémák	Beazonosított adottságok
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	<p>Korszerűsítésre szorul a szennyvíztisztító telep.</p> <p>Korszerűsítésre szorul a közvilágítás, illetve hálózatának bővítése is szükséges.</p> <p>A nagy mennyiségű energiát fogyasztó iskolákban nem került kiépítésre napelemes rendszer.</p>	<p>A szennyvíz tisztítása saját telepen történik.</p> <p>Megújuló energiaforrásként az önkormányzat biomassza alapú fűtési rendszert alkalmaz.</p> <p>A földgázelosztó hálózat már a teljes belterületen kialakított.</p>

Forrás: saját szerkesztés

Megfigyelhető, hogy a meghatározott célkitűzések szinte teljes egészében megoldást kínálnak a Solton feltérképezett problémák ellensúlyozására. A település adottságai, melyek már részben ellensúlyozzák a beazonosított problémákat, jó kiindulási alapként szolgálnak a megvalósítani kívánt célkitűzések számára.

15. táblázat: Solt átfogó céljainak és stratégiai céljainak koherenciája

JÖVŐKÉP:

Egy olyan, gazdag történelmi múlttal rendelkező város, amely helyi és helyzeti energiáinak megfelelő kihasználásával társadalmilag, gazdaságilag és környezetileg is fenntarthatóan fejlődik.

Stratégiai célok	Átfogó célok			
	(A1) A népességmegtartó képesség erősítése	(A2) A gazdasági versenyképesség javítása, turizmusfejlesztés	(A3) Helyi épített értékek védelme, zöldfelületek és közösségi terek fejlesztése	(A4) Közlekedési infrastruktúra és a közművek fejlesztése
(S1) A lakókörnyezet és intézményellátás területén a választék bővítése, a jelenlegi intézmények fejlesztése	++	+	+	+
(S2) A minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek kijelölése az építési kedv fokozása érdekében	++	+		
(S3) Az aktív rekreációhoz kapcsolódó városi területek revitalizációja	++	+	++	
(S4) Fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlanok kínálatának biztosítása a befektetők és vállalkozások számára	++	++		+
(S5) A gazdasági szereplők K+F+I tevékenységének támogatása, elősegítése önkormányzati befektetés-ösztönzés által	++	++		+
(S6) A munkavállalók képzettség növelésének elősegítése	+	++		
(S7) Az idegenforgalmi fogadóképesség növelése érdekében a szabadidős intézmények fejlesztése	+	++	++	
(S8) A helyi tájértékek és a város turisztikai értékeinek promotálása	+	++	+	

SOLT VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Stratégiai célok	Átfogó célok			
	(A1) A népességmegtartó képesség erősítése	(A2) A gazdasági versenyképesség javítása, turizmusfejlesztés	(A3) Helyi épített értékek védelme, zöldfelületek és közösségi terek fejlesztése	(A4) Közlekedési infrastruktúra és a közművek fejlesztése
(S9) A városközpont városias arculatának erősítése a meglévő értékek megőrzésével			++	+
(S10) A városi zöldfelületek fejlesztése és bővítése a helyi igényeknek és adottságoknak megfelelően	++		++	
(S11) Közterületi teresedésekben és a városközpontban szabadidő eltöltésére alkalmas terek kialakítása	++		++	
(S12) A Duna-part rekreációs célú fejlesztése	+	+	++	+
(S13) Turisztikai célú, környezetbarát közlekedésfejlesztés, a meglévő kerékpárutak fejlesztése, bővítése	+	++		++
(S14) Az 51., 52. és 53. számú főút elkerülő szakaszainak megépítése		+		++
(S15) A külterületi úthálózat burkolattal való ellátása, a belterületen amortizálódott utak felújítása	++	+		++
(S16) Közművek fejlesztése a városban (közvilágítás, szennyvíztisztító telep, megújuló energia használata)	+			++

Megjegyzés: erős kapcsolat: ++; gyenge kapcsolat: +

Forrás: saját szerkesztés

6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A fejezet célja, hogy szemléltesse a kockázatok megelőzésének és kezelésének jelentőségét, valamint meghatározza, hogy bizonyos kockázatok bekövetkezése esetén milyen módszerekkel lehetséges hatásuk minimálisra csökkentése, vagy akár teljes körű megelőzésük. A projektek előkészítése során készülnek olyan dokumentumok is, melyek a lehetséges kockázatokot és azok kivédésének vagy hatásuk csökkentésének módszereit tartalmazzák. Ha a kockázatok megelőzése nem lehetséges, úgy hatásuk minimalizálása, több negatív hatás esetén pedig ezek összekapcsolódásának megakadályozása a fő cél.

Számos kockázattal járhat az ITS megvalósítása, lényegében azonban e kockázatok két csoportba sorolhatók aszerint, hogy milyen mértékben tudja azokat a település befolyásolni.

A kockázatok két fő típusa:

- belső tényezők: a város által befolyásolható tényezők,
- külső tényezők: a város hatáskörén túlnyúló tényezők.

A kockázat a veszély megvalósulásának, azaz a káros hatás bekövetkezésének valószínűségét jelenti, amelyet a káros események száma, gyakorisága és a káros esemény bekövetkezésének valószínűsége jellemez. A kockázatok kezelése mind az ITS kapcsán, mind a különböző projektek megvalósítása során kiemelt figyelmet érdemel. Megelőzésük, vagy az általuk generált káros hatás csökkentése, minimalizálása érdekében intézkedéseket szükséges meghatározni. Az ITS Megalapozó Vizsgálatának SWOT analízise meghatározza a település – erősségei és lehetőségei mellett – gyengeségeit és veszélyeit, melyek a település fejlődése szempontjából kockázattal járhatnak. Azt, hogy pontosan milyen kockázatokkal járhat egy projekt megvalósítása, vagy akár az ITS megvalósulása, nem lehet pontosan tudni, így a meghatározott kockázatok és megelőzési vagy kezelési módszerük csupán iránymutatásként szolgál.

A kockázatkezelési stratégia általános alapelve szerint az alábbi módszerekkel lehetséges a kockázatok sikerrel járó kezelése:

- Kockázat elkerülése: A kockázat lehetséges okait kell vizsgálni, melyet követően módosításokat szükséges ejteni a terveken, hogy a kockázat okai ne jelenhessenek meg.
- Kockázat csökkentése: Ebben az esetben a kockázat valószínűségét vagy súlyosságát próbálhatjuk meg csökkenteni úgy, hogy a kockázatok várható következményeit vizsgáljuk, és ezek hatását próbáljuk csökkenteni.
- Tartalékterv (vészhelyzeti terv) készítése: A tartalékterv meghatározza, hogy milyen lépéseket szükséges tenni a kockázat bekövetkezése esetén.

A felsorolt három alapelvet érdemes alkalmazni az ITS megvalósítása során, mivel nagyban függhet ezektől az elvektől az ITS megvalósításának sikeressége.

16. táblázat: A tervezett fejlesztések és az ITS megvalósíthatóságának főbb kockázatai

Kockázatok	A kockázat hatásának mértéke	A kockázat bekövetkezésének valószínűsége	A kockázat kezelésének lehetséges módja
A stratégiai projektjeinek finanszírozása a Széchenyi 2020 programok intézkedéseiből nem lehetséges.	magas	közepes	Nemzetközi partnerekkel közösen nemzetközi pályázatokban való részvétel. Hazai partnerekkel való kapcsolatfelvétel és kooperáció.
Bizonyos projektek kapcsán többletmunka merül fel.	magas	közepes	A tervezésnek, előkészítésnek pontosnak és alaposnak kell lennie. A költségek folyamatos és alapos nyomon követése, folyamatos költségkalkuláció és átcsoportosítás. Folyamatos kapcsolattartás a partnerek között.
Beruházási költségek emelkedése jogszabályi változások következtében.	magas	alacsony	Jogi változások folyamatos nyomon követése, alapos pénzügyi tervezés.
Hatósági engedélyek, önkormányzati rendelkezések hiánya, késése.	közepes	magas	Tartalékidő tervezése, folyamatos kapcsolattartás a partnerek között.
Nem megfelelő tervezés és definiálás, melyek kiváltó okai lehetnek a rugalmatlanság, a változások nem megfelelő menedzselése, motivátlanság.	közepes	magas	Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás, munkavállalók motiválása, a projektek folyamatos nyomon követése.
Múltbéli projektek hibáinak figyelmen kívül hagyása.	közepes	közepes	A múltbéli rossz gyakorlatok vizsgálata, a negatív hatásokat gerjesztő tényezők elhagyása a megvalósítandó projektek esetében.
Tevékenységek „összecsúszása”, teljesítőképességet meghaladó mennyiségű feladat egyszerre való végzése.	magas	közepes	A feladatok megfelelő elosztása mind időben, mind a munkavállalók tekintetében, határidők betartása, folyamatos ellenőrzése.
Saját erőforrás hiánya.	magas	közepes	Egyéb, külső források felkutatása (BM önerő alap, hitelek felvétele, stb.)

Kockázatok	A kockázat hatásának mértéke	A kockázat bekövetkezésének valószínűsége	A kockázat kezelésének lehetséges módja
Közbeszerzési, közigazgatási eljárások változása, közbeszerzési eljárás csúszása.	közepes	közepes	Az ütemterv pufferrel való ellátása. Az ütemezés folyamatos felülvizsgálata, ha szükséges, akkor korrigálása is. Folyamatos kommunikáció.
Az akcióterület kialakult ökológiai egyensúlyát felborítja a tervezett fejlesztés.	magas	alacsony	A környezeti szempontok figyelembe vételével történő tervezés és kivitelezés. Kiviteli tervek szerinti megvalósítás gondos követése. A kivitelező tájékoztatása az esetlegesen felmerülő kockázatokról. A megvalósuló fejlesztések hatásainak akcióterületi, települési szinten történő vizsgálata.
A megvalósítani kívánt fejlesztés kihasználtsági szintje alacsony.	közepes	közepes	Előzetes vizsgálatok, kihasználtsági terv készítése.
A projekt esetleges rossz menedzselése.	alacsony	közepes	Megfelelő kommunikáció a felek között. Megfelelő képzettségű munkaerő alkalmazása.

Forrás: saját szerkesztés

A táblázatban felsorolt kockázatok és kezelési módszerek – néhány kivétellel – projekt típusonként eltérőek lehetnek, így elővigyázatosan érdemes őket alkalmazni, azonban minden megvalósítani kívánt projekt esetén ajánlott figyelembe venni a felmerülő kockázatokat, és felkészülni megelőzésükre, hatásaik csökkentésére, vagy kezelésére. A felsorolt kezelési módszerek iránymutató jellegűek csupán, a kockázatok kezelésére számos eltérő módszer alkalmazható.

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet célja, hogy bemutassa azokat az önkormányzat által végzett tevékenységeket, melyek segítik az ITS-ben, illetve más, stratégiai jellegű dokumentumokban megfogalmazott fejlesztési célok megvalósulását. Ezt biztosíthatja a város a megfelelő keretek megteremtésével, szabályozó és rendeletalkotó tevékenységével.

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017 (IV.5.) önkormányzati rendelete a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefekteti a város településfejlesztési koncepciójának, ITS-ének, településrendezési eszközeinek, a településrendezési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletnek vagy azok módosításának a partnerekkel történő partnerségi egyeztetésének szabályait.

A partneri egyeztetésről szóló rendelet lehetővé teszi, hogy a résztvevők közreműködésével pontosabban és körültekintően kerüljön meghatározásra a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, mely szorosan kapcsolódik a város gazdasági stabilitásához és éves költségvetési forrásaihoz.

7.1.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

A településrendezési szerződés egy olyan dokumentum, amely lehetővé teszi az egyes településeken végbemenő nagyberuházások esetén, hogy a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés jöjjön létre, mely mindkét fél számára előnyös és rögzített feltételekkel bír. A szerződés lényege, hogy az önkormányzatok szabályozási tevékenységében a magántőke olyan módon érvényesül, hogy a településrendezés közhatalmi, önkormányzati feladatait részben a beruházni, fejleszteni szándékozó befektetők végzik el. Ennél fogva az egyébiránt önkormányzati költségvetést terhelő településrendezési feladatok előkészítését az egyes érdekelt résztvevők végzik el.

Solt Város Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik hatályban lévő településfejlesztési és településrendezési szerződéssel.

7.1.2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

Solt Város Önkormányzatán és Polgármesteri Hivatalán belül szervezetileg nem különül el egymástól a településfejlesztés és a gazdaságfejlesztés.

Gazdaságfejlesztési szempontból lényeges feladat, hogy a településrendezési tervben a testület kijelöljön olyan területeket, melyeken ipari-gazdasági, kereskedelmi, vagy szolgáltató létesítmények húzhatók fel. E területeken lehetőség szerint biztosítja a tervezett fejlesztések

megvalósításához szükséges infrastruktúrát, illetve munkahelyteremtő beruházásokat ösztönző ingatlan- és adópolitikát folytat. Az önkormányzat aktív helyi termékekkel kapcsolatos tevékenységet folytat termelői és fogyasztói oldalról egyaránt. Egyrészt a helyi zöldség, gyümölcs piacra jutásának elősegítése, a helyi és környező települések kereskedelmének élénkítése céljából került sor a Piac tér bővítésére és korszerűsítésére. Másrészt pedig ösztönzi a helyi kereskedőket, vendéglátóhelyeket, valamint a közétkeztetésben részt vevő intézményeket, hogy helyi termelőktől vásároljanak szükséges terményeket.

Solt Város Fenntarthatósági Programjában (Local Agenda 21) szerepelnek olyan fejlesztési elképzelések, melyekben az önkormányzat projektgazdaként vagy együttműködő partnerként kíván részt venni:

17. táblázat: Solt Város Önkormányzat részvételével tervezett, illetve a már működő, gazdasági fejlődést elősegítő intézkedések

Intézkedés neve	Intézkedés célja
Hatékony intézményi struktúra kialakítása a város intézményei között	Az intézkedés célja, hogy a városi intézményekben optimálisan kialakítható munkaköröket határozzanak meg, az igényeknek megfelelő feladatmegoldásokat alkalmazzanak, valamint biztosítsák az optimális létszámszükségletnek megfelelő személyi állományt. További cél, a szervezetek közötti együttműködés hatékonyságának növelése.
Pályázatokkal kapcsolatos monitoring rendszer kialakítása	A pályázatok horizontális (esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági) vállalásainak nyomon követését szolgáló ellenőrzési rendszer kialakítása és működtetése az önkormányzatnál.
Start-Munka mintaprogram I-II-III	I. Téli foglalkoztatási program, mely során 15 fő segédmunkás és 10 fő szakmunkás foglalkoztatásával a város közterületeinek tisztítása és a növényzet ápolása a feladat. II. Betonelemek gyártása 25 fővel, melynek során térburkoló és mederburkoló elemeket, valamint szegélykő elemeket gyártanak. III. Belvíz elvezetésének megoldása 25 fő segítségével, melynek során a meglévő belvíz- és csapadékvíz elvezető árokrendszer karbantartása és tisztítása tervezett.
Fórumok, kiállítások szervezése a helyi vállalkozások számára	Tájékoztató jellegű előadások, fórumok és kiállítások szervezése, melyek elsődleges célja az információszolgáltatás és -gyűjtés, illetve a vállalkozások közötti kapcsolati tőke kiépítésének elősegítése.

Mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása	A munkahelyteremtő képességet és jövedelmezőséget javító technológiai, infrastrukturális és ingatlan jellegű fejlesztések támogatása, együttműködések és piacra jutás segítése a vállalkozások körében.
Szálláshelyek és vendéglátóhelyek számának bővítése	További vendéglátóhelyek és magánszálláshelyek kialakítása és a meglévők továbbfejlesztése.
Lovas turizmus fejlesztése	Egy olyan lovas ösvény kijelölése, amely a város külterületét, illetve a helyi látnivalókat mutatja be a turistáknak.

Forrás: Solt Város Önkormányzat Helyi Fenntarthatósági Programja (Local Agenda 21) 2013. alapján saját szerkesztés

Annak érdekében, hogy az önkormányzat hozzájáruljon a helyi gazdaság fejlesztéséhez, a város Gazdasági Programjában megfogalmazott célkitűzések megvalósítását szükséges elősegítenie, illetve megvalósítani amennyiben rendelkezésére állnak a megfelelő erőforrások (humán erőforrás, pénzügyi forrás, eszközös, stb.). A Gazdasági Program egyik legfőbb céljaként határozta meg a Képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek növelését. Ennek elérése érdekében a vagyonnal való gazdálkodás új, hosszú távú szemléletének kialakítása és következetes érvényesítése szükséges. A bevételek további növelése érdekében pályázati pénzeszközök elnyerése, külső források bevonása, valamint kedvező kamatozású fejlesztési hitelek igénybevétele nyújthat segítséget az önkormányzat számára. A hosszú távú gazdasági stabilitás megteremtését új vállalkozások letelepedésének ösztönzése, illetve a meglévő vállalkozások támogatása szolgálhatja.

7.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 1. településfejlesztés, településrendezés”.

Solton a városfejlesztéssel kapcsolatos döntési jogkörrel kizárólag a képviselő-testület rendelkezik és ezen jogkörét nem ruházhatja át. A jelenleg hatályban lévő, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III. 31.) rendelet⁷ az alábbiakat határozza meg a településfejlesztés és településrendezés kapcsán:

- A képviselő-testület véleményt nyilvánít és kezdeményez a feladat- és hatáskörébe nem tartozó, de a helyi közösséget érintő ügyekben. Különösen abban az esetben él e jogával,

⁷ Módosítva: 16/2011. (VI.30.), 20/2011. (VIII.31.), 5/2012. (III.30.), 14/2012. (VI.15.), 20/2012. (IX.14.), 6/2013. (II.20.), 19/2013. (XII.05.), 4/2014. (III.20.), 13/2014. (XI.25.), 5/2015. (II.10.), 3/2016. (II.18.), 7/2017. (IV.05.), 13/2017. (VI.30.), 16/2017. (IX.20.), 3/2018. (II.20.) rendeletekkel.

ha az ügy településfejlesztéssel és –üzemeltetéssel, illetve a lakossági közszolgáltatások fejlesztésével hozható kapcsolatba.

- A képviselő-testület a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, valamint az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével összefüggő hatásköreinek gyakorlását nem ruházhatja át másik félre.
- A polgármester feladatai közé tartozik a településfejlesztés és a közszolgáltatások szervezése.
- A képviselő-testület bizottságokat (Ügyrendi és Szociális Bizottság; Pénzügyi és Városrendezési Bizottság; Oktatási, Kulturális, Sport, Külkapcsolatok és Közrendvédelmi Bizottság) hoz létre meghatározott önkormányzati feladatok ellátására, döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtásának szervezésére, illetve ellenőrzésére.

A bizottságok közül legerősebben a Pénzügyi és Városrendezési Bizottság tevékenysége kapcsolódik a témához:

- A Pénzügyi és Városrendezési Bizottság feladatkörébe tartozik:
 - javaslattevés a képviselő-testületnek a megpályázni kívánt céltámogatásokra,
 - döntés a képviselő-testülethez benyújtott pénzügyi, támogatási kérelmek felől,
 - részvétel a képviselő-testület pályázatainak előkészítésében,
 - az önkormányzat szabad rendelkezésű, nyilvánosan meghirdetett ingatlanjaira, helyiségeire kiírt pályázat véleményezése,
 - a működési, fenntartási és felújítási előirányzat felhasználás és a bérigazgatás ellenőrzése,
 - a város fejlesztési célkitűzései előrehaladásának figyelemmel kísérése,
 - az önkormányzati beruházások ellenőrzése.
- A Pénzügyi és Városrendezési Bizottság további feladatai:
 - Figyelemmel kíséri a városrendezési terv betartását és javaslatot tesz a városrendezési terv figyelembevételével a jelentősebb létesítmények építési helyére.
 - Települési szinten összehangolja a környezet- és természetvédelmi feladatokat, figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, tisztaságát, a környezet- és természetvédelmet, valamint a szükséges intézkedések meglétét.
 - Javaslatot tesz városkép jelentőségű lakóépületek védetté nyilvánítására, ezen épületek állagára vonatkozó szükséges intézkedések megtételére.
 - Feltárja és figyelemmel kíséri a település idegenforgalmi lehetőségeit.
 - Közreműködik a településrendezési terv kidolgozásában, részt vesz és javaslattal él a város rendezésére, a Szőlőhegy védetté nyilvánításával kapcsolatos feladatok ellátásában.
 - Figyelemmel kíséri az önkormányzati ingatlanok vállalkozásba adását, hasznosítását, a városrendezési és környezetvédelmi koncepció alapján.
 - Kidolgozza a környezetvédelmi körbe tartozó koncepciókat.
 - A képviselő-testület elé terjeszti a környezetvédelem és városrendezés szakterülethez tartozó rendeletek és határozatok tervezeteit.

- Kapcsolattartó feladatot lát el a helyi és térségi környezetvédelemmel foglalkozó csoportokkal, szervezetekkel, intézményekkel és támogatja tevékenységüket.
- Gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglaltak végrehajtásáról.
- Közreműködik a városarculat tárgykörébe tartozó koncepciók kialakításában.
- Véleményezi a városfejlesztési koncepciókat, programokat, terveket.

Ide köthetők az Oktatási, Kulturális, Sport, Külkapcsolatok és Közrendvédelmi bizottság feladatai közül az alábbiak:

- Pályázatokat nyújt be a bűnmegelőzéssel kapcsolatban.
- Javaslatot tesz a város idegenforgalmának fejlesztésére.

Az önkormányzati SZMSZ értelmében Solt Város Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik a településfejlesztés, a településrendezés, valamint az épített és természeti környezet védelme.

Jelen ITS-ben foglaltak megvalósítása során Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a döntéshozó. Az ITS-hez kapcsolódó feladatuk a dokumentum megvalósulásának folyamatos nyomon követése, értékelése, valamint a kitűzött fejlesztések megvalósulásának, az elvárt eredmények és hatásaik értékelése, az ITS-célrendszer teljesülésének követése.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2.3. pontjában foglaltak alapján a megyei önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló fejlesztések projektmenedzsmentjében köteles részt venni, abban az esetben, ha a települési önkormányzat ezt kéri.

Bizonyos projektek esetén konzorciumi megállapodás jön létre a települési önkormányzat és a megyei önkormányzat nonprofit kft-je között. Ez a megállapodás tartalmazza mindkét fél adott feladatait, kötelességeit az adott projekttel kapcsolatban a közös együttműködés jegyében. A megállapodás tartalmazza továbbá az adott projekthez tartozó költségeket és a vállalt tevékenységek előrehaladásáról szóló információszolgáltatási kötelezettséget is. Solt Város Önkormányzata a megyei önkormányzat nonprofit kft-jével a TOP-2.1.2-16-BK1-2017-00001 számú „Solt városi arculatának fejlesztése” című projekt esetében kötött konzorciumi megállapodást.

7.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Napjaink globalizált világában egy település sem tud elszigetelten működni a többitől, a vállalkozások inputjának és outputjának áramlása, a turizmus egyre növekvő jelentősége és az egyének fokozott mobilitásának korában egyre inkább felértékelődik a – forrásokért egyébként egymással is versengő – települések közötti együttműködések szerepe. A fejezet célja, hogy bemutassa a város térségi szerepköréhez igazodó területi keretek között zajló egyeztetési mechanizmusokat, melyek működtetése biztosítja, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai, illetve az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban vannak környezetének főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

Solt Város Önkormányzat jelenleg kettő testvérvárosi kapcsolatot ápol a németországi Habichtswald és az erdélyi Csíkdánfalva településekkel, valamint egy kulturális kapcsolatot ápol a finnországi Kerava településsel.

Habichtswald településsel Solt 2001. májusában kötött testvérvárosi megállapodást. Megközelítőleg 1.200 km választja el egymástól a két települést, azonban minden évben felváltva látogatnak el népes delegációk egymás városába fenntartani és tovább mélyíteni a testvérvárosi kapcsolatot. A találkozók idején mindkét város színes programokkal készül, a vendégek családoknál kapnak szállást, így mélyítve személyes barátságukat.

Solt és Csíkdánfalva települések között 2005-ben kötött testvérvárosi megállapodás. Az egymás közötti látogatások, találkozók főként a sport és a kultúra köré épülnek, felelevenítik a népi hagyományokat, néptánc fellépéseket tartanak. Egymást kölcsönösen vendégül látva, szálláshelyet biztosítva baráti köteléket alakítanak ki egymás között a családok.

Kerava városával 2002-ben került sor kapcsolatfelvételre, mikor a város polgármestere és a Finn-magyar Baráti Társaság tagjai Soltra látogattak. Ezt követően sor került egy viszontlátogatásra, melynek során írásos megállapodás jött létre a két település könyvtára között. A könyvtárak a solti és a keravai fiatalok számára különféle vetélkedőket szerveznek a két ország kultúrájának megismerése céljából.

Solt Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15-BK1 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra „Solt-Dunatetőle-Akasztó turisztikai célú kerékpárút fejlesztése” címmel, amelyet 2017-ben támogatásban részesítettek. A benyújtott pályázatot 700.000.000 Ft összegű támogatásban részesítették. A projekt Bács-Kiskun megye szempontjából is kiemelt fontossággal bír, mivel átfogó célja az aktív turizmus, azon belül is a térség kerékpáros turizmusának fellendítése. A beruházás keretein belül a már meglévő, kerékpáros hálózat elemeinek összekapcsolása valósul meg, rákötve így Akasztó, Kiskőrös és Soltvadkert térségét az EuroVelo 6-os (Atlanti-óceán-Fekete-tenger-Magyarországi szakaszára), Duna-menti kerékpárút hálózatára. A hiányzó kerékpáros hálózati funkció kiépítésével lehetőség nyílik a helyi és térségi jelentőségű, turisztikai vonzerővel rendelkező kulturális, épített és természeti örökség elemeinek turisztikai szintű hasznosítására, további fejlesztésére. A projekt további célja egy Solt és Akasztó térségi szintű turisztikai termékcsomag kialakításának elősegítése, amellyel megvalósíthatók megyei szintű turisztikai elemekre épülő, koordinált fejlesztések.

7.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

A monitoring rendszer kialakítása kiemelkedően fontos az ITS összehangolt fejlesztései esetén, annak érdekében, hogy hatásuk mérhető legyen. A monitoring lényege az adatgyűjtésen és visszacsatoláson alapszik. Egy megfelelő rendszerezéssel kialakított és karbantartott adatbázis lehetővé teszi a monitoring rendszerének kialakítását. Időközönkénti adatgyűjtéssel és az adatbázis frissítésével könnyen nyomon követhető a projektek hatása, ezzel együtt pedig az ITS-ben meghatározott célkitűzések teljesülése is. Ehhez azonban folyamatos megfigyelés és nyomon követés, valamint a megszerzett információk visszacsatolása és beépítése szükséges.

Az ITS céljainak megvalósulása hatás és eredmény indikátorok megadásával, az egyes projektek megvalósulásának nyomon követése pedig output indikátorokkal mérhető. A célértékek és indikátorok akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők teljes mértékben, amikor végleges elfogadásra kerülnek az operatív programcsomagok, amíg ez nem történik meg, addig csak iránymutatásként szolgáló indikátorok kerülnek meghatározásra javaslatként.

Az indikátorok nyomon követésének és változásának következtében szükséges az ITS négyévenkénti áttekintése, ha indokolt, akkor a változások tükrében érdemes módosításokat végezni rajta. Az áttekintést követően Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt a dokumentum változatlan alkalmazásáról, módosításáról vagy új dokumentum készítéséről.

18. táblázat: Az akcióterületi projektek mérésére szolgáló output indikátorok

Akcióterületi projektek	Output indikátor megnevezése	Mértékegység	Bázisérték	Célérték
Solt városi arculatának fejlesztése	Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	fő	0	6.312
	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²	0	5.000
	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²	0	500
	Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m ²	0	10.000

Forrás: saját szerkesztés

19. táblázat: A középtávú stratégiai célok teljesülésének mérését segítő indikátorok

Indikátor	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Célérték elérésének éve	Indikátor forrása	Stratégiai cél			
						Társadalom (S1-S3)	Gazdaság (S4-S8)	Épített környezet, zöldfelületek (S9-S12)	Infrastruktúra (S13-S16)
A munkaképes korú (15-59 éves) népesség aránya	%	64,86% (2011)	növekedés	2023	KSH	x	x		
Újonnan épült lakóházak száma	db	0	növekedés	2023	KSH, egyéni felmérés	x		x	
Működő vállalkozások száma	db	343 (2016)	növekedés	2023	KSH		x	x	x
Újonnan épített, vagy bővített szálláshelyek száma	db	0	növekedés	2023	KSH, önkormányzati felmérés		x	x	
Turisták száma	fő	0	növekedés	2023	egyéni felmérés		x		
Vendégéjszakák száma	éj	0	növekedés	2023	KSH, egyéni felmérés		x		
Megújult vagy újonnan létrehozott zöldfelületek mérete	m ²	0	5.000	2023	önkormányzati adatszolgáltatás			x	
Megújult vagy újonnan létrehozott rekreációs területeket igénybe vevők száma	fő/év	0	növekedés	2023	egyéni felmérés	x		x	
Útburkolattal ellátott utak hossza	km	36,3 (2014)	növekedés	2023	KSH, önkormányzati adatszolgáltatás				x

SOLT VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Indikátor	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Célérték elérésének éve	Indikátor forrása	Stratégiai célok			
						Társadalom (S1-S3)	Gazdaság (S4-S8)	Épített környezet, zöldfelületek (S9-S12)	Infrastruktúra (S13-S16)
Újonnan kiépített, vagy felújított kerékpárutak hossza	km	6,5 (2014)	növekedés	2023	KSH, önkormányzati adatszolgáltatás				x
Napelemes rendszerek által termelt villamos energia	kWh	n.a.	növekedés	2023	önkormányzati adatszolgáltatás				x

Forrás: saját szerkesztés

TÁBLÁZATOK JEGYZÉKE

1. táblázat: Solt Város Önkormányzat európai uniós projektjei a 2007-2013 programozási időszakban.....	10
2. táblázat: Solt Város Önkormányzat saját és uniós forrásaiból finanszírozott felhalmozási kiadásai a 2017-es évben	12
3. táblázat: Solt városrészeinek 2011-es népszámlálás szerinti adatai.....	23
4. táblázat: Az ITS hosszú távú, átfogó célkitűzései (A), és a középtávú, stratégiai célkitűzései (S) 25	
5. táblázat: A stratégiai célok és Solt városrészeinek kapcsolata.....	26
6. táblázat: Városrészi (területi) célok.....	27
7. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések kapcsolata Solt városrészeivel.....	29
8. táblázat: A stratégiai célok és a tervezett, valamint folyamatban lévő beavatkozások kapcsolata	31
9. táblázat: A tervezett és folyamatban lévő fejlesztések vázlatos pénzügyi terve	34
10. táblázat: Az ITS célrendszere és az EU2020 tematikus céljai közötti összefüggések	42
11. táblázat: Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptiója 2013 Solthoz kapcsolódó területi célkitűzései	48
12. táblázat: Az ITS középtávú céljainak és a Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptió tematikus céljainak kapcsolata.....	49
13. táblázat: Solt Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja által beazonosított problémák és azok lehetséges megoldásai	53
14. táblázat: Az ITS céljainak illeszkedése a Solton feltárt problémákhoz és adottságokhoz.....	56
15. táblázat: Solt átfogó céljainak és stratégiai céljainak koherenciája	59
16. táblázat: A tervezett fejlesztések és az ITS megvalósíthatóságának főbb kockázatai	62
17. táblázat: Solt Város Önkormányzat részvételével tervezett, illetve a már működő, gazdasági fejlődést elősegítő intézkedések.....	65
18. táblázat: Az akcióterületi projektek mérésére szolgáló output indikátorok	70
19. táblázat: A középtávú stratégiai célok teljesülésének mérését segítő indikátorok	71

ÁBRÁK JEGYZÉKE

1. ábra: Solt elhelyezkedése	6
2. ábra: A településképvédelmi terület lehatárolása	16
3. ábra: Solt városrészei	21
4. ábra: A zöld város kialakítása akcióterület	33
5. ábra: A stratégia külső összefüggései	41
6. ábra: Az OFTK célrendszere	45
7. ábra: Bács-Kiskun megye célrendszere	47

FELHASZNÁLT IRODALOM

Bács-Kiskun 2020 Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2015 Solt Város Önkormányzata

Solt Város Helyi Fenntarthatósági Programja (Local Agenda 21) 2013

Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata 2016

Solt Város Környezetvédelmi Programja 2015

Solt Város Önkormányzatának 2015-2019. évi Gazdasági Programja

Solt Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata

Solt Város Településfejlesztési Konceptiója 2007

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (VII.7.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

www.solt.hu