

ELŐTERJESZTÉS

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 6. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés Solt Város Önkormányzat tulajdonában levő földek
haszonbérbeadásának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 8-i ülésére Fehér Mihályné 6320 Solt, Havas u. 36. szám alatti lakos földhaszonbérleti ügye előterjesztésre került.

A testület 137/2018.(XI.8.) képv.t. határozatával döntött a haszonbérleti szerződés módosításáról.

A haszonbérleti szerződés módosítása során megállapítást nyert, hogy korábbi bérlő nem földműves és nem áll fenn a földművesként való nyilvántartásba vételének feltétele sem.

Fentiekre tekintettel nem lehetséges a szerződés módosítása. Így szükséges a határozat visszavonása.

Erre vonatkozó bejelentéssel élt Fehér Mihályné, egyúttal Ludányi Albert László 6320 Solt, Havas u. 28. szám alatti lakos – földműves, kérte, hogy az önkormányzat ezen földterületre haszonbérleti szerződést kössön vele.

Ludányi Albert László a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Változatlan feltételek mellett - 2.500,- Ft/AK/év, inflációkövetéssel, 2025. december 31-i lejáratú idővel - dönteni szükséges a haszonbérlet ügyében.

A bérbe veendő föld adatai:

TELEPÜLÉS, FEKVÉSE	HRSZ.	BÉRBEVETT TERÜLET (ha, m2)	BÉRBEVETT TERÜLET AK ÉRTÉKE	MŰVELÉSI ÁG
Solt, külterület	0292/8	638 nm	11,62 AK	szántó

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a haszonbérleti szerződés megkötését.

Solt, 2018. november 30.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér Mihályné 6320 Solt, Havas u. 36. szám alatti lakos földhaszonbérleti ügyében hozott 137/2018. (XI.8.) képv.t. határozatát visszavonja.
- 2.) Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, haszonbérbeadással érintett – a táblázatban felsorolt – földterületre a haszonbérleti szerződést **2018. december 1.** napjától megkötöti az alábbiak szerint:

Ssz.	Bérbe vevő neve, lakcíme	Hrsz. művelési ág / AK terület	Haszonbérleti díj FT/AK/év	Szerződés lejárat
1	Ludányi Albert László 6320 Solt, Harmat u. 28.	0292/8 szántó / 11,62 (638 nm)	2.500,-	2025.12.31.

- 3.) A haszonbérleti díj 2019. január 1. napjától, évente, az éves infláció mértékével növekszik.
- 4.) Felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az 1.) pontban foglalt haszonbérleti szerződés megkötésére, aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kalmár Pál polgármester

Végrehajtás határideje: 2018. december 12.


A képviselő-testület határozatáról értesül:


- Haszonbérbe vevő (korábbi – 1 pld-ban)
- Haszonbérbe vevő (új – 2 pld-ban)
- Solt Város Jegyzője
- Pénzügyi Csoport


Kalmár Pál
polgármester



Az előterjesztést törvényesség szempontjából ellenőrizte:


Krausz Henrikné dr.
jegyző



A határozathozatal **egyszerű többséget** igényel.