



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: S/2497-4/2018.
Ikt. szám.: BK/TH/5046-16/2018.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/513-767
Hivatali kapu: EHRBKMHATF
KRID azonosító: 346278126

Kalmár Pál
polgármester részére

Solt Város Önkormányzata

Solt
Béke tér 1.
6320

Tárgy: Solt Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása –a Solt 0188/45 hrsz-ú ingatlan térsége- 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet **(Eljr.) 42. §-a** szerinti záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. október 4-én kelt levelében a fenti tárgyban kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Solt Város Önkormányzata a helyi építési szabályokról szóló 11/2008. (VII.7.) Kt. sz. rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) módosításával kapcsolatos szándékát nyilvánította ki a 94/2018. (VIII. 17.) KT. határozatában (továbbiakban **Hat.**), melyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 0188/45 hrsz térségét. A hatályos településrendezési eszközök –a **Hat.**-ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben – tervezett módosítása az **Eljr.** 32. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás szerint történik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV. 5.) önk. rendelet szerinti partneri egyeztetés megtörtént, melynek lezárásáról a képviselő testület 121/2018. (IX.27.) KT. határozatában döntött.

A településrendezési eszközök – a **Hat.** -ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben – tervezett módosításával kapcsolatosan az **Eljr.** 42. § (4) bekezdése szerinti tárgyalás megtartására 2018. október 19-én került sor, melyről jegyzőkönyv készült. **Ezen jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.**

Mindezek alapján a fenti tárgyban az **Eljr.** 42. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi **LXXVIII. törvény (Étv.)** 8. § (2), valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

Solt Város hatályos településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosítására vonatkozó **záró szakmai véleményem egyetértő.**

A módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

- Az **Eljr. 43. § (1)** bekezdése alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.
- Az **Eljr. 43. § (2)** bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4)** bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, megküldi az **Eljr. 43. § (2)** bekezdés b) pontja szerint vagy az **Eljr. (2)** bekezdés c) pontja szerint megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az **Eljr. 43. § (2)** bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) és **1 pld digitális adathordozón**, mely tartalmazza a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 4. § (1)** bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény 2. § (4)** bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kecskemét, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
állami főépítész

Kapják:

1. Kalmár Pál polgármester 6320 Solt, Béke tér 1.
2. Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült : 2018. október 19-én (pénteken) 9.30 órakor, 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám alatti épület III. emeleti tárgyalóban *Solt Város hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításának egyeztető tárgyalásán*

Solt Város Képviselő-testülete a 94/2018. (VIII.17.) KT. (továbbiakban **Hat.**) határozatával fejlesztési területté nyilvánította a 0188/43 és 0188/45 hrsz-ú ingatlanokat. Az ingatlanok jelenleg mezőgazdasági övezetben (Má-1) vannak, melyek gazdasági ipari (Gip-1) övezetbe történő átsorolása a településrendezési eszközök módosítása útján lehetséges. Az övezeti átsorolás lehetővé teszi a szomszédos ingatlanon meglévő gazdasági vállalkozás területi bővítését, a vállalkozás fejlesztését.

A településrendezési eszközök –a Hat.-ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben- tervezett módosítása a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.) a 32. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények, nyilatkozatok:	Iktatósz.
1. Solt Város Polgármesteri Hivatala	Nem vett részt a tárgyaláson, tervező képviselte.	
2. BKMKG Kecskeméti Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-6
3. Kiskunsági Nemzeti Park	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-11
4. BKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság-	<i>Jelenlétü iv szerint.</i>	
5. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel. Solt közigazgatási területét érinti a <i>Solt-Harta távlati partiszűrési vízbázis</i> is, védőterület, védőidom hidrogeológiai övezeteinek „A” és „B” zónáit a Közép-Tisza Vízügyi Igazgatóság KÖTI-H-02507-003/2003. számú határozatával jelölte ki V/1629). A védelem alá helyezett vízkészlet nagysága 74.000 m ³ /d. (A hidrogeológiai védőzónái a mellékelt 1. sz. térképen kerültek ábrázolásra.) A megkeresés szerinti átsorolandó területek (Solt 0188/43 és 0188/45 hrsz.) a kijelölt vízbázis védőidoma, védőterület hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáján helyezkednek el, ezért az azokon végzett tevékenységek tekintetében be kell tartani mind a 118/2017. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit, mind a kijelölt határolt területek korlátozásokat.	-14
6. Országos Vízügyi Főigazgatóság	Az ADUVIZIG jár el, az OVF nevében is. Lásd fentebb.	

7. BKMKG Népegészségügyi Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel. Kéri az ivóvízre, hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírások betartását.	-9
8. Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel hatáskör hiányában..	-4
9. Innovációs és technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött.	
10. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedésért felelős államtitkár Hajózási Hatósági Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-13
11. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-7
12. BKMKG Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-10
13. BKMKG Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel. <i>Felhívom azonban a figyelmet, hogy a bővítés során létesítendő épületek építéskor fokozottan várható régészeti leletek, objektumok előkerülése, mivel a Soltot DK-i irányban elkerülő út nyomvonalának terepbejárással történt vizsgálatakor több korszakos régészeti lelőhely (őskor és szarmata időszak, Azonosító: 76625) került elő a bővítéssel érintett terület közelében. Minthogy a kijelölt területek nem voltak vizsgálhatóak - s növényzettel takart felszínük jelenleg sem teszi lehetővé terepi elemzésüket - csupán a földmunkák idején derül majd ki, érintettek-e régészeti örökségi elemek által, vagy sem.</i>	-5
14. BKMKG Földhivatali Főosztály	Jelenléti ív szerint részt vett a tárgyaláson. Szóban nyilatkozott, hogy kifogást nem emel.	
15. BKMKG Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-12
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-8
17. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság	<i>Nem észrevételezte, véleményt nem küldött.</i>	
18. Jász-Nagykun-Szolnok MKH Bányászati Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel. Felhívja a figyelmet az ágazati jogszabályokra.	-16
19. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emel.	-3
Kiskőrös Város Község Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Dunavecse Város Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Apostag Község Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Újsolt Község Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Dunatetétlen Község Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Fülöpszállás Község Önkormányzata	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat	Jelenléti ív szerint.	
Szilberhorn Erzsébet tervező	Jelenléti ív szerint.	

Tárgyaláson elhangzottak:

Gömöri Beatrix:

Köszönti a megjelenteket, ismerteti a beérkezett véleményeket.

Szilberhorn Erzsébet, tervező:

Képviseli a település polgármesterét. Az ADUVIZIG véleményére válaszolva, az alátámasztó munkarész 1. oldalán a térképi mellékleten is láthatón a hatályos településrendezési terv tartalmazza az „A” és „B” hidrogeológiai védőövezetet.

Az állami adatok megküldése miatt jóval több régészeti lelőhely található a közigazgatási területen. A jóváhagyandó munkarész kibővül a véleményezési anyaghoz képest az új régészeti adatok térképi feltüntetésével.

Kovács Péter, BKMKG Földhivatali Főosztály:

Hitelesített térképmásolaton már csak a 0188/45 hrsz szerepel, (összevonásra került a 0188/43 hrsz-al művelési ága pedig telephely.

Fodor Ferenc, BKM Katasztrófavédelmi Igazgatóság:

Észrevételt nem tesz. Véleményét október 24-ére megküldi.

Szabó Monika BKM állami főépítész: Észrevételt nem tesz, a módosítás ellen kifogást nem emel.

A tárgyaláson egyéb észrevétel nem hangzott el. Az írásban tett vélemények között olyan, mely akadályozná a jogszabály szerint összeállított -Solt településrendezési eszközeinek 94/2018. (VIII.17.) Kt. sz. határozattal kezdeményezett módosítási- dokumentáció képviselő-testületi jóváhagyását nem merült fel.

Javaslom Solt Város Önkormányzata településrendezési eszközök módosításának **képviselő-testületi jóváhagyását.**

A benyújtott településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra kerülő határozat-ter

kmf.

Kecskemét, 2018. 10. 24.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Gömöri Beatrix

Gömöri Beatrix
állami főépítész szakügyintéző