

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Solt Város Önkormányzata és Akasztó Község Önkormányzata Közös Ajánlatkérők „Lakásfelújítások Solton és Akasztón” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálatáról.

Helyszín: Solt Város Önkormányzata
6320 Solt, Béke tér 1.

Időpont: 2018. november 7. 16:00 óra

Jelen vannak:

- Szabó Imre László Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Dani Attiláné Pénzügyi szakértelem
- Dr. Nedwed Mária Jogi és közbeszerzési szakértelem

1.

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Solt Város Önkormányzata (6320 Solt, Béke tér 1.)

b) A beszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya:

Lakásfelújítások Solton és Akasztón

Közbeszerzés mennyisége:

1. rész (Solt)

- homlokzat hőszigetelése: 608,125 m²,
- nyílászáró csere: 54 db,
- vakolás: 630,325 m²,
- laminált padló fektetése: 206,66 m²
- belső falfestés: 1700 m²

2. rész (Akasztó)

- gipszkarton építőlemez borítás: 307,5 m²,
- laminált padlóburkolat: 120 m²,
- padlóburkolat burkolólapból: 225 m²,
- nyílászárók cseréje: 44 db,
- szigetelés: 917,5 m²,
- festés: 1604 m²
- tetőfedés: 285 m²,
- vezetékek elhelyezése: 1105 m,

A részleteket a közbeszerzési dokumentum, a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	15
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	15

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: 1. értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a 2. értékelési szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítás. 3. értékelési szempont esetén pontkiosztás.

Ajánlatkérő a 3. részszerpont esetén a fizikai megvalósításba bevonni tervezett szakemberek alábbi iratainak csatolását írja elő:

- képzettséget igazoló okiratok másolata
- rövid önéletrajz, melyben feltüntetésre kerülnek a korábbi munkák, illetve a munkáltató személye

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési útmutató tartalmazza.

d) Beérkezett ajánlatok száma: 3 azaz (három) ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

- 1. részre: Lakásfelújítások Solton: 3 darab
- 2. részre: Lakásfelújítások Akasztón: 0 darab

2. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

1. rész tekintetében

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

- **Bevonat Bt.** (6320 Solt Kossuth L. u. 1.)

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő.

- **Solt-Bau Építőipari Kft.** (6320 Solt Dirdomb Dülő 11.)

Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

- **Földvár Terv Kft.** (1111 Budapest Bartók Béla Utca 34. 4/7.)

Az ajánlatban, egyéb nyilatkozatokban feltüntetésre került az ajánlattevő nyilvántartási száma, azzal összefüggésben, hogy ajánlattevő szerepel az elismert (minősített) gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében, azonban elérhetőségi adatot nem adtak meg. Ajánlatkérő ezen jegyzék alatt a Közbeszerzési Hatóság által vezetett adatbázist (és nem az MKIK nyilvántartást) érti, ahol ajánlattevő nem megtalálható.

Nyilatkozatának ennek megfelelő módosítását kérte az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban.

A szakmai ajánlatban bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük, azaz a szakember, vagy munkáltatója kötelezően alvállalkozónak minősül, őt alvállalkozóként be kell vonni.

Nyilatkozatának ennek megfelelő módosítását kérte az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra nem reagált, így az ellentmondás változatlanul fennáll.

Továbbá Ajánlattevő az ajánlatát a hiánypótlási határidőn belül, ajánlati kötöttsége ellenére visszavonta. Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján érvénytelen.

Az érvényes, megfelelő ajánlatok az alábbiak szerint értékelhetők:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Bevonat Bt.		Solt-Bau Építőipari Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű nettó ajánlati ár	70	10	700	9,4	658
Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	15	7,86	117,9	6,43	96,45
Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	15	4	60	2	30
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		877,9		784,45	

Az értékelés alapján kialakult sorrend:

1. Bevonat Bt. (6320 Solt Kossuth L. u. 1.) – 877,9 pont

2. Solt-Bau Építőipari Kft. (6320 Solt Dirdomb Dűlő 11.) – 784,45 pont

A rendelkezésre álló anyagi fedezet, mely a bontáskor ismertetésre került: 47.217.378,- Ft.

2. rész tekintetében

Nem érkezett be ajánlat

3. A Bírálóbizottság javaslata:

1. rész tekintetében

Mivel a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő már ajánlatában csatolta a kizáró okokra, valamint az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat, a Kbt. 69. §

(4) bekezdésében – az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő felhívása – leírtak alkalmazása nem szükséges.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Bevonat Bt.** (6320 Solt Kossuth L. u. 1.) nyújtotta be, ezért javasoljuk az eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítani és ajánlattevőt az eljárás 1. részének nyerteseként kihirdetni 43.527.291,- Ft nettó ajánlati árral.

Javasoljuk továbbá a **Földvár Terv Kft.** (1111 Budapest Bartók Béla Utca 34. 4/7.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a fent részletezett okokból.

2.rész tekintetében

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.

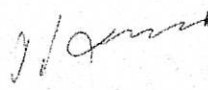
A Bírálóbizottság előbbiekre, valamint a Kbt. 75. § (1) a) pontban foglaltakra tekintettel – *eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot* – javasolja az eljárás 2. részének eredménytelenné nyilvánítását.

K.m.f.


Szabó Imre László


Dani Attiláné


Dr. Nedwed Mária


Dr. Nedwed Mária
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 103
Dr. Nedwed Mária
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 103