

ELŐTERJESZTÉS

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés a solti Vécsey kastély felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró határozat meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2018 március 22. napján tartott ülésén 36/2018.(III.22.) képv. testületi határozatával megemelte a „Vécsey kúria és kastélykert településképi rehabilitációja” projekt önrészét a részleges támogatás miatt.

Így megkezdődhetett a közbeszerzési eljárás előkészítése.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Magistratum-S Stúdió Kft-vel, 6000 Kecskemét, Lestár tér 1. kötöttünk szerződést. A díj 350 000Ft + a közzétételi és a rendszerhasználati díjak. Az eljárást Tóth Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó végzi. Lajstrom száma: 00402.

2018. április 15. óta a közbeszerzési eljárásokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben kell lefolytatni. Erre az elektronikus felületre kell betölteni a teljes anyagot és az összes cselekmény ezen a felületen történik. Az ajánlatokat is ide kell betölteni, ahol a rendszer a borítékbontás műveletét is elvégzi.

Ennek eredményeként küldte a közbeszerzést lefolytató, a döntési javaslatot is tartalmazó bizottsági ülésen készült jegyzőkönyvet, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Öt gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre, végül hárman tettek ajánlatot.

A felkért öt gazdasági szereplő:

- TREM-X KFT, 6090 Kunszentmiklós, Hevesi köz 4.
- SOLT-BAU Kft., 6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.
- BSF-BAU Kft., 6320 Solt, Hold u. 2.
- Földvár Terv Kft., 1111 Budapest, Bartók Béla út 34.
- BEVONAT Bt., 6320 Solt, Kossuth Lajos u. 1.

Az ajánlatot tett három szereplő:

- BEVONAT Bt.
- Földvár Terv Kft.
- SOLT-BAU Kft.

Az előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyv tartalmazza az ajánlatokat, értékelési szempontokat és az adható pontszámot.

Ebből kitűnik, hogy mind a két értékelési szempontra tekintettel a BEVONAT Bt. ajánlata volt a legkedvezőbb, ezért a bíráló bizottság döntési javaslatában az eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani azzal, hogy nyertesként a BEVONAT Bt. ajánlattevőt hirdesse ki.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az eljárást lezáró határozatot meghozni szíveskedjen.

Solt, 2018. június 27.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) *Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Solti Vécsey kastély felújítása” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertesként a BEVONAT Bt., 6320 Solt, Kossuth Lajos u. 1. ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdeti ki.*
- 2) *Solt Város Önkormányzat a BEVONAT Bt.-vel köt vállalkozási szerződést, az ajánlata szerinti nettó 36.993.434,- Ft összeggel.*
- 3) *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

Végrehajtásért felelős: Kalmár Pál polgármester

Végrehajtás határideje: összevonás 2018. július 10.

Képviselő-testület határozatáról értesül:

- Pénzügyi vezető
- Szabó Imre László ügyintéző



Az előterjesztést törvényesség szempontjából ellenőrizte:



A határozathozatal egyszer többséget igényel. (SZMSZ 28.§ (2) bek.)
(Testületi döntéshozatal esetén névszerinti szavazás: Közb.tv. 27.§ (5) bekezdés)

Jegyzőkönyv II. sz. bíráló bizottsági ülésről

Tárgy: A „Solti Vécsey kastély felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok vizsgálata, írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítése az eljárást lezáró döntéshozó részére

Ajánlatkérő neve, székhelye: Solt Város Önkormányzata,
6320 Solt, Béke tér 1.

Bíráló bizottsági ülés időpontja, helyszíne: 2018. június 26. 14:00 óra, polgármesteri hivatal tárgyalóterme.

Résztvevők: a mellékelt jelenléti ív szerint

A bírálóbizottság elnöke megállapította, hogy a bírálóbizottság határozatképes.

I. Előzmények

- 1) Solt Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2018. június 15-én közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást, valamint egyéb közbeszerzési dokumentumokat küldött közvetlenül és egy időben az általa ajánlattételre felkért öt gazdasági szereplő számára.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. június 25. 11.00 óráig mindösszesen 3 db ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlat sorszáma: 1.	
Ajánlattevő neve:	Bevonat Bt.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	6320 Solt, Kossuth Lajos utca 1.
Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek	
1. szempont - Ajánlati ár (nettó Ft)	36.993.434,- Ft
2. szempont - A szerződés teljesítésébe bevont szakember többlet tapasztalata (hónap)	11 hónap

Az ajánlat sorszáma: 2.	
Ajánlattevő neve:	Földvár Terv Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	1111 Budapest, Bartók Béla utca 34 IV. em. 7..
Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek	
1. szempont - Ajánlati ár (nettó Ft)	38.832.957,- Ft
2. szempont - A szerződés teljesítésébe bevont szakember többlet tapasztalata (hónap)	3 hónap

Az ajánlat sorszáma: 3.	
Ajánlattevő neve:	Solt-Bau Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.
Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek	
1. szempont - Ajánlati ár (nettó Ft)	40.834.466,- Ft
2. szempont - A szerződés teljesítésébe bevont szakember többlet tapasztalata (hónap)	0 hónap

II. Értékelés

- 1) A bíráló bizottság a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdéseinek alkalmazásával – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján – az ajánlattételi felhívásban ismertetett módszerrel értékelte az ajánlatokat.

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Bevonat Bt.		Földvár Terv Kft.		Solt-Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	7	10,00	70,00	9,57	66,99	9,15	64,05
2. A szerződés teljesítésébe bevont szakember többlet tapasztalata (hónap)	3	10,00	30,00	2,73	8,19	0,00	0,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			100,00		75,18		64,05

- 2) Az ajánlatok értékelését követően a bíráló bizottság csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, melynek során a Bevonat Bt. ajánlattevő ajánlatában hiányosságokat nem állapított meg.

II. Ajánlatok bírálata

- 1) A bíráló bizottság megállapította, hogy a Bevonat Bt. ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként megfelelően igazolta az alkalmasságát, így az ajánlata érvényes.

III. Döntési javaslat

- 1) A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a bíráló bizottság jelen jegyzőkönyvben lévő írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot terjeszti a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy részére.
- 2) A bíráló bizottság Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálta el.

A bíráló bizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve nem bírálta el a Földvár Terv Kft. és a Solt-Bau Kft. ajánlattevő ajánlatát.

- 3) A bíráló bizottság javasolja, hogy a döntéshozó nyilvánítsa érvényesnek a Bevonat Bt. ajánlatát, tekintettel arra, hogy
 - a) az eljárásból az ajánlattevőt nem kell kizárni, kizáró okok nem állnak fenn az ajánlattevő vonatkozásában;
 - b) az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel;
 - c) az ajánlat nem tartalmaz aránytalanul alacsony árat;
 - d) az ajánlat nem tartalmaz teljesíthetetlennek minősülő kötelezettségvállalást (Kbt. 72. § (7) bekezdés)
 - e) az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
 - f) illetve egyéb érvénytelenségi ok nem áll fenn.
- 4) A fentiek alapján a bíráló bizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani, és az eljárás nyerteseként a Bevonat Bt. ajánlattevőt kihirdetni, és vele a vállalkozási szerződést megkötni tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes, mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bíráló bizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdéseinek alkalmazásával – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján – az ajánlattételi felhívásban ismertetett módszerrel értékelte az ajánlatokat, a Bevonat Bt. a legkedvezőbb ajánlatot (ajánlat összpontszáma: 100,00 pont) tette, és az ajánlata érvényes.
- 5) A közbeszerzési szabályzat III. fejezet (11) pontja alapján a jelen jegyzőkönyv III.3-4. pontjaiban rögzített döntéseit név szerinti szavazással hozza meg. Tóth Csaba „igen”-nel, Dani Attiláné „igen”-nel, Szabó Imre László „igen”-nel szavaz.
- 6) Jelen jegyzőkönyv a bíráló bizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind az egyes tagok írásbeli szakvéleményét és indoklásait, mind a tagok együttes álláspontját, továbbá a bíráló bizottságnak a döntésre vonatkozó javaslatát is egybefoglalóan tükrözi.

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bíráló bizottsági tagok aláírásukkal igazolják.

Kmf.

Tóth Csaba (a bizottság elnöke)

Dani Attiláné (a bizottság tagja)

Szabó Imre László (a bizottság tagja)