

Előzmény: Megrendelő, mint ajánlatkérő 2010. február hó 03-án hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást indított, (azonosítószám: KÉ-1986/2010) melynek eredményeként az alábbi szerződést köti a nyertes ajánlattevővel.

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő neve: Solt Város Önkormányzata

Székhelye: 6320 Solt Béke tér 1.

Teljes jogú képviselője: Gál József polgármester

Adószám: 15337300-2-03

Számlaszám: 11732301-15337300-00000000

Telefon: 06-78-486-014 Telefax: 06-78-486-092

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

Vállalkozó neve: „PLACC” Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6320 Solt Kecskeméti u. 24.

Teljes jogú képviselője: Rencsár Zita ügyvezető

Adószám: 11025052-2-03

Számlaszám: 10200218-29211230-00000000

Telefon: 06-78-486-846 Telefax: 06-78-488067

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja **A solti Vécsey Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény korszerűsítése** tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a konzultációs kérdésekre adott válaszok illetve a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

nettó vállalási ár:	140.000.000,-Ft
<u>ÁFA (25,0 %):.....</u>	<u>35.000.000,-Ft</u>
bruttó vállalási ár:.....	175.000.000,-Ft

azaz bruttó Egyszázhetvenötmillió forint vállalkozói díj illeti meg.

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegben felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

Megrendelő nettó vállalkozói díjat fizet. Az ÁFA összegét Megrendelő fizeti meg az APEH felé mivel a munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.142.§ (1) b. pontja alapján fordított adózás alá esik.

3. Teljesítési határidők:

Az 1. pont alatti feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdés időpontja: 2010 április

Munka befejezés időpontja: 2010 augusztus 19.

A felek a következő részteljesítésekben, és ehhez kapcsolódó részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

	műszaki készültség (%)	teljesítési határidő (év/hó/nap)	számla összege (Ft)
előleg-számla	---	---	---
1. rész-számla	30 %	2010. 05. 10	52.500.000,-
2. rész-számla	80 %	2010. 07. 15	87.500.000,-
vég számla	100 %	2010. 08. 19	35.000.000,-

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e.
- 4.2. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét.
- 4.4. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkorábban a szerződés aláírását követő napon átadja Vállalkozónak.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a meglévő épület kivitelezési munkáinak elvégzésére.

- 5.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő első osztályú minőségben végzi el, vállalási összege első osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni Megrendelőnek, aki azt bejelenti a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni. Az építési naplót az építés helyszínén hozzáférhető helyen kell tartani.
- 5.4. A Vállalkozó vállalja az építkezéshez az ideiglenes víz- és elektromos energia vezetékek kiépítését saját költségén, a meglévő hálózatról almérők beépítésével. Az építkezés ideje alatt a felszerelt almérőkön keletkező fogyasztások költségeit is a Vállalkozó vállalja.
- 5.5. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt – a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.7. Vállalkozó - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult és az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási végelszámolási eljárás indul. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.9. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi-, a biztonságtechnikai-, a tűzrendészeti-, a balesetvédelmi-, az érintésvédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.11. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.12. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.



- 5.13. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.14. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
- 5.15. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a Ptk.-ban irányadó szavatossági idő, a 12/1988. (XII. 27) sz. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági idő vonatkozik.
- 5.16. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra 12 + □□ hónap teljes körű jótállást vállal, továbbá a jótállási hibák kijavításának fedezetéül biztosítékot ad, melynek összege bruttó vállalási ár 0,5 %-a, azaz 700.000,- Ft.
- 5.16.1 A Vállalkozó a jótállási időszak alatti esetlegesen felmerülő kivitelezési hibák kijavításának fedezetét az alábbi biztosíték adásával teljesíti:
- | | |
|---|-------------------------------------|
| (a) az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel | <input type="checkbox"/> |
| (b) <u>feltétel nélküli bankgarancia nyújtásával</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (c) biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény adásával | <input type="checkbox"/> |
- 5.16.2 A biztosíték, Megrendelő részére történő átadása legkésőbb a végszámla benyújtásának napján esedékes.
- 5.17. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.18. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.19. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

6. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete rendelet szerint történik. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Orbán István

tel és faxszám: 06-78-488-144

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 14 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 8.2. A Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat, melynek tartalmaznia kell 1 példány megvalósulási tervet, az építési célú termékek megfelelőségi igazolásait, a vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 8.4. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.
- 8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött kivéve, ha a Megrendelő az elvégzett munkát nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.8. Nem tagadható meg az átvétel az elvégzett munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.10. Az utó-felülvizsgálati eljárás feltárt és írásban rögzített, a kivitelezés nem megfelelőségére visszavezethető a hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó köteles saját költségére kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.

névjegyzékbevétele száma: FMV-Épületek A – 03 – 0625/2011

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Helfrich Salamon

tel és faxszám: 06-78-400-020

névjegyzékbevétele száma: ME-É-I-MMK/03 5410/2012

ME-M-I-MMK/03 5410/2012

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.
- 7.3. Vállalkozó előleget nem vett igénybe.

Az ellenszolgáltatás teljesítése: a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai, a DAOP-2008-4.2.1/2/2F-2f forráspályázat előírásai és a támogatási szerződés (szállítói kifizetés / kincstári kifizetési rend) szerint történik.

Fizetési határidő: A teljesítés ellenértékét a Megrendelő a teljesítéstől számított legkésőbb 60 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki figyelemmel az Art. 36/A §-ában foglalt rendelkezésekre.

- 7.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.
- 7.6. A késedelmi kötbér max. összege a bruttó vállalási ár összegének az 5,0 %-a, melynek terhére a Megrendelőt a késedelem napjaira 280.000,-Ft/nap kötbér illeti meg.
- 7.7. Amennyiben a késedelem napjaira fizetendő napi kötbér kumulált értéke meghaladja a bruttó vállalási ár összegének a 10,0 %-át, úgy az Megrendelő elállhat a szerződés teljesítésétől és jogosulttá válik a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
- 7.8. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén (ide értve a 7.8 pontot is) a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít. A meghiúsulási kötbér összege bruttó vállalási ár összegének az 5,00 %-a, azaz 7.000.000 ,- Ft.

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által elvégzett munkát és kárát megtéríteni.
- 9.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 9.4. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére a hatáskörre figyelemmel Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 9.6. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.
- 9.7. Jelen szerződés 6 eredeti példányban jött létre, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illet.

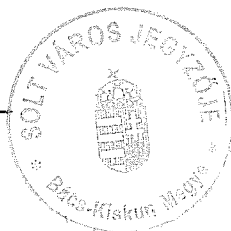
Solt, 2010. március 26.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

ELLENJEGYZEM

.....
Krausz Henrikné dr.
Jegyző



Dátum:
2010 MAREC 26

PLACC KFT.
6320 Solt, Kecskeméti u. 23.
Adósz.: 11025052-2-03

