

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Solt Város Önkormányzata** (6320 Solt, Béke tér 1., képviseli: Gál József polgármester, adószáma 15337300-2-03, törzsszáma 337308), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Bevonat Bt.** (6320 Solt, Déryné u. 28., képviseli Pásztor Imre ügyvezető, adószáma 20485533-2-03), mint nyertes Ajánlattevő (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát, hogy a „Polgármesteri Hivatal épületének teljes körű akadálymentesítése” tárgyú munkát az Ajánlati felhívásban, a Dokumentációban és a Vállalkozó nyertes Ajánlatában és az építési engedélyben foglaltak szerint elvégzi.
2. Az 1.) pontban megfogalmazott munka befejezési határideje: építési rész 2008. december 31., infokommunikációs rész 2009. február 28.
Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
3. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munka I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes Ajánlatban meghatározott) **8.453.749,-Ft** azaz nyolcmillió-négyszázötvenháromezer-hétszáznegyvenkilenc forint vállalkozói díjat fizet. Ez az összeg az Áfa -t nem tartalmazza, mivel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142 § (1) b.) pontja alapján a munka fordított adózás alá esik. Az Áfa összegét 1.690.750.-Ft-ot, azaz egymillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven forintot a Megrendelő fizeti meg és vallja be az APEH felé. A vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra és az 1.) pontban leírt dokumentumok együttes (összes) tartalmára vonatkozik.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő a szerződés aláírásával egyidőben átadta Vállalkozónak a műszaki dokumentációt, a felmerült kérdésekre adott válaszait, a részletes ajánlati felhívást és dokumentációt.
5. Vállalkozó a Dokumentációt megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.
6. Megrendelő a munkaterületet egyeztetett módon, időben és ütemben bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

A munkaterület átadását a szerződő felek építési naplóban rögzítik, melynek időpontja 2008. augusztus 25.

A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó kötelessége a munkaterületen a tűzvédelmi berendezések biztosítása, az előírásoknak megfelelő megóvása, ellenőrzése és karbantartása.

Ha közterület igénybe vételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

I



A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

7. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Megrendelő az udvaron biztosít helyet a különböző anyagok tárolására.

8. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munka a szabványoknak és a szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el.

9. Megrendelő a Vállalkozó részére csak a jelenleg kiépített közműveket tudja rendelkezésre bocsátani a meglévő teljesítmény mértékéig. A további energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata.

10. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata.

Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga követte volna el.

Vállalkozó köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges munkákat, melyek a dokumentációkban nem szerepelnek, de melyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem lenne használható.


11. Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállítva nyújtja be a számlát, aki azt ellenőrzi és leigazolja annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül. Megrendelő a leigazolt számlát a számla megbízott általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Rt-nélvezetett 11732301-20004862 számú számlájára.

A számlát Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő Vállalkozó részére köteles a Ptk. 301.§.(1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére.

12. Vállalkozó köteles a rendeletekben előírtak szerint építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a Megrendelő nevében eljáró megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti, 8 naponként pedig köteles azt ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.



Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles Megrendelő és Megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt illetve Megbízottját értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

13. Megrendelő a műszaki ellenőrzéssel Orbán Istvánt (6320 Solt, Fűzfa u. 16/F) bízta meg.

Megrendelő képviselője: **Gál József** polgármester és **Szabó Imre László** vezető főtanácsos
(Tel.: 06/78/486-014)

14. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjáról Megrendelőt legalább 15 nappal előbb köteles értesíteni. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, köteles az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkahelyen megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szervezeteket meghívni. Vállalkozónak meg kell hívnia azokat az alvállalkozókat, amelyeknek az eljáráson való jelenléte szükséges.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munka maradéktalan teljesítése.

A meghívottak távolmaradása az eljárás lefolytatásának nem akadály.

Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (garanciajegyek, minőségi bizonylatok, karbantartási-kezelési útmutató, stb.) Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania. Ugyancsak Vállalkozó feladata és költsége a felelős műszaki vezető biztosítása.

15. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:

- építési napló még át nem adott részét,
- beépített anyagokról minőségi tanúsítványt,
- a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, jogszabályokban előírt és a hatóságok által kért dokumentumokat (érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, stb.)
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat

16. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke:

25.000 Ft/nap

A kötbér vetítési alapja a nettó összegű ellenszolgáltatás.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

17. Vállalkozó a jelen szerződés 1) pontjában meghatározott munkára illetve a felhasznált termékekre a szavatosságot és jótállást vállalja, mely 12 hónap. A garancia vállalás kezdő időpontja a sikeres (lezárt) műszaki átadás.
18. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
19. Jelen szerződésnek az Ajánlati Felhívás, a Dokumentáció feltételei, illetve az Ajánlat tartalma alapján meghatározott részét a szerződő felek csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamely fél lényeges jogos érdekét sérti.
20. Szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket peren kívül rendezzék. Ennek eredménytelensége esetére a jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

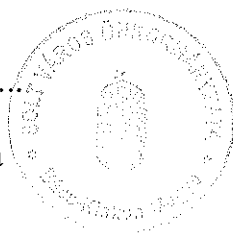
Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 példányt, Megrendelő 4 példányt kap.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlata
- Ajánlati Felhívás és Dokumentáció
- Engedélyezési tervek és az építési engedély

Solt, 2008. augusztus 22.

.....
Gál József polgármester
Solt Város Önkormányzata
Megrendelő



.....
Pásztor Imre ügyvezető
Bevonat Bt.
Vállalkozó
6320 Solt, Déryné 28.
Adószám: 20485533-2-03
OTP Solt: 11732301-20004852

ELLENJEGYZEM

.....
Krausz Henrikné úr.
jegyző
Dátum: 2008.08.22.

